

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 17 m²

Cena za nemovitost:

1 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392693 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji podsklepenou dřevěnou chatku se zahrádkou v obci Závěšice, v lokalitě „Pod Hrádkou“.

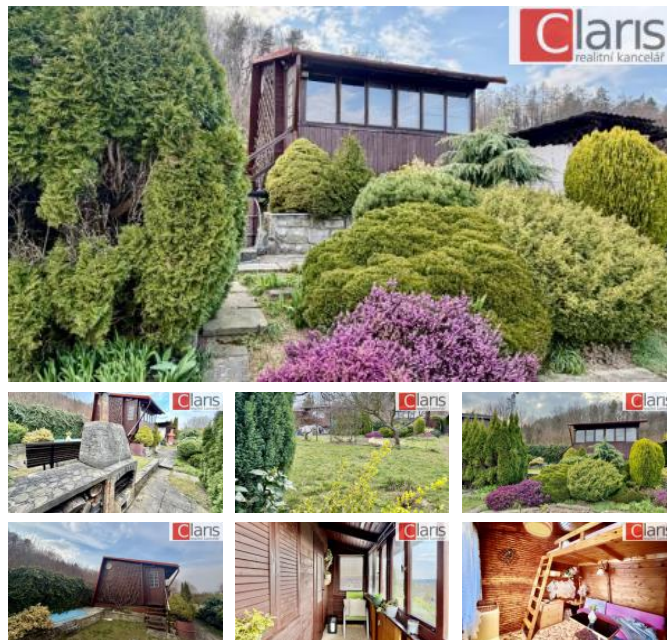
Chatka se zastavěnou plochou cca 17 m² stojí na pozemku o výměře 317 m², v etní podílu na plošné ploše. Jedná se o dřevěnou chatku na betonovém základu se zděným sklepem, která je udržovaná a v dobrém stavu. Nachází se v klidném prostředí pod lesem, v blízkosti přírody.

Dispozičně nabízí hlavní obytnou místnost s posezením a menší kuchyňskou linkou, dále menší úložný prostor (kumbálek) a verandu. Součástí prostoru je také vyvýšená podesta na spaní přístupná po schodech, která tvoří otevřené patro v rámci místnosti.

Do chatky je zavedena elektřina, voda je ze studny, domácí vodárna, k ohřevu vody je k dispozici plynový ohřev. Na pozemku se nachází chemické (suché) WC.

Pozemek je oplocený a osázený ovocnými stromy a keři, vhodný pro rekreaci i zahradničení. K dispozici je venkovní krb a bazén. Velmi klidná lokalita pod lesem s možností vycházek do přírody a napojením na cyklotrasy. Pěkné výhledy na okolní kopce. Pístup po zpevněné komunikaci, parkování v blízkosti pozemku. Dobrá dostupnost autobusem z okolních měst.

ID inzerátu ESO:	4392693
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	KOPCH70052MOMO
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	17 m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	17 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	17 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert
Morysová**

Tel:
+420 775 696 184
Email:
obert@rkclaris.cz

**Claris realitní kancelář
S.R.O.**

Tel:
775696171
Adresa:
**K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Ji ín**
Web:
www.rkclaris.cz