

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 17 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391710 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v zahradkářské kolonii Slatiny v Praze Dubi.

Chatka má zachovalou dřevěnou konstrukci na betonových základech. Chatka je částečně podsklepená. Sklep nemá pochozí výšku, slouží k uložení věcí. Ze vstupní chodby je malá místnost, která může sloužit jako skládek nebo pro použití chemického wc jako toaleta. Z chodby se dostanete do hlavní místnosti, která navazuje na malou kuchyňku. Nad celou plochou je podlaží, která může sloužit jako úložný prostor nebo je možné využít její potenciál a udělat tam například spací patro.

Samotná chatka je na dlouhodobě pronajatém pozemku o výměře 304m<sup>2</sup>, který slouží jako zahrádka. Pozemek je pronajímán a náklady na nájem a společné výdaje na údržbu zahradkářské kolonie jsou v současnosti do 5000K/rok. Smlouva se prodlužuje vždy po roce. Na pozemku je několik vzrostlých ovocných stromů, které poskytují kromě úrody i příjemný stín v letních měsících. Na pozemek je přivedena užitková voda z místní studny. Pitná voda je ze studny u společné přístupové cesty mezi zahrádkami. Do chatky je přivedena elektřina. Na pozemku je postaven zahradní domek na nářadí.

Pokud hledáte útočiště, kam z rozpálené Prahy utéct, ozvěte se mi a chatku Vám ráda ukáži.

ID inzerátu ESO:	4391710
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	1106
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	17 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	17 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	304 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	17 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Eliška  
Jandová**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612  
00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**