

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 169 m2

Cena za nemovitost:

7 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4287793** Datum vydání: **25.10.2024**Lokalita:
Liberec

Chalupa v srdci Kryštofova Údolí.

Tato útulná chalupa se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné toalety, technické místnosti a dvou pokojů v prvním patře.

Chalupa prošla částečnou rekonstrukcí, zahrnující novou střechu a elektroinstalaci. Zděná část je zateplená, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Vytápění je zajištěno kombinací elektrokotle a krbových kamen. Je zde také možnost připojení kotle na tuhá paliva. Voda je řešená vlastním vrtem a odpadní vody a kanalizace jsou svedeny do vlastní ČOV.

Na pozemku, který má celkovou výměru 1351 m2, se nachází terasa, bazén o výměře 35 m2, skleník, garáž a kůlna.

Kryštofovo Údolí je místo známé pro svou klidnou a vesnickou atmosféru. Je to místo, kde se snoubí původní venkovská architektura s nádhernou a klidnou přírodou.

Vynikající dopravní dostupnost. Autem jste v Liberci do 15 minut. Kryštofovo Údolí je s Libercem propojené MHD linkou č. 16. Do Chrástavy se dostanete linkou č. 77. Kryštofovo Údolí se nachází na vlakové trati Liberec - Česká Lípa.

V obci je dispozici:

Obecní úřad, knihovna, školka Mraveniště, muzeum betlémů, hodinová věž, šest restaurací, kostel sv. Kryštofa, penziony, tenisový spolek, SDH Kryštofovo Údolí, plesový výbor, ochotnický divadelní spolek Kusadlo, Ranč v Údolí a dětský lyžařský areál.

Tato nemovitost a lokalita je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a romantické místo k odpočinku a relaxu.

Těším se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4287793
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	169 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	1351 m2
Zastavěná plocha:	169 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>