

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
168 m2**

Cena za nemovitost:

5 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4217360 Datum vydání: 28.08.2024

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme jedinečnou nemovitost v malebné vesnici Klenovice, která poskytuje výbornou kombinaci klidného trvalého bydlení, relaxační rekreace a podnikatelských možností. Klenovice jsou malá vesnice, část obce Míovice v okrese Prachatice.

Tato nemovitost disponuje uzavřeným dvorem s praktickou klenou, což zaručuje soukromí a bezpečí pro vaši rodinu nebo podnikání. Malá část dvora slouží jako přístupová cesta k sousední nemovitosti.

Celková podlahová plocha nemovitosti je 206 m², rozdělená na pozemí a podkroví.

Pozemí 105 m²: vstup/predsíň, kuchyně, pokoj, velká místnost s pecí (jídlna, společenská místnost, obývací prostor...atd.), koupelna, technická místnost.

Podkroví 101 m²: 4x pokoj, otevřený prostor (knihovna, odpadková část, aejovna...atd.), koupelna (vana, umyvadlo, wc), 2x komora.

Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, nebo elektrokotlem obojí s rozvodem do radiátorů a část podlahového topení, dále jsou v nemovitosti krbová kamna a pec.

V roce 2008 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí a nyní je ve výborném stavu.

Před nemovitostí se nachází plocha 179 m², která nabízí možnosti pro venkovní aktivity, zahradní úpravy a odpadní. I přes menší rozměry poskytuje tato plocha ideální prostor pro posezení venku a malou zahradní úpravu. Díky svému umístění můžete naplno využít potenciálu tohoto venkovského koutu.

Díky flexibilitě prostoru a jeho multifunkčnímu využití je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromého bydlení, odpadní a možnosti podnikání. Okolní příroda a malebné scenérie poskytují ideální prostředí pro trvalé bydlení, kde můžete relaxovat a užívat si klidu, nebo pro rekreaci s rodinou a přáteli.

V případě otázek kontaktujte makléře nabídky, popřípadě vás rádi uvítáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4217360
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	30.01.2024
ID zakázky v RK:	381446
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Plocha pozemku:	337 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Stárek, MBA

Tel:

+420721837670

Email:

jan.starek@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil