

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 165 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4404513 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:

Pelh ímov

Realitní kancelá KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivn nabízí k prodeji výjime nou zd nou chatu na naprosto unikátním míst s nádherným výhledem, nacházející se na samot v klidné chatové oblasti Sedlice v okrese Pelh ímov.

Nemovitost je situována zcela bez soused , což zaru uje maximální soukromí, klid a ni ím nerušený kontakt s p írodou. Takto výjime né nemovitosti se na trhu objevují pouze velmi z ídka.

Chata nabízí užitnou plochu 261 m² a celkovou plochu 395,5 m² a stojí na prostorném pozemku o velikosti 2390 m².

Dominantou p ízemí je prostorná klubovna s krbem na tuhá paliva, která vytvá í p íjemnou atmosféru pro společ né chvíle. V objektu se dále nachází kuchy , sociální zázemí pro muže i ženy a vstupní chodba se schodišt m. V pat e je k dispozici p t samostatných pokoj vhodných pro ubytování host . Suterén nabízí garáž a praktické skladovací prostory.

Sou ástí areálu je také samostatná správcovská chata s obývacím prostorem, kuchyní, krytou terasou a podkrovím na spaní.

Celková kapacita objektu je až 21 l žek, což poskytuje široké možnosti využití.

Nemovitost je napojena na obecní vodu a elekt inu (230/400 V), odpad je ešen vlastní jímkou. Vytáp ní zajiš ují akumulací kamna, elektrické p ímotopy a krb na tuhá paliva. Oh ev vody je ešen elektrickým bojlerem.

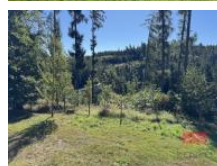
Díky své velikosti, dispozici a p edevším výjime né poloze na samot je nemovitost ideální nap íklad pro:

- rekrea ní areál
- rodinné sídlo
- penzion nebo ubytovací za ízení
- firemní školící í retreat centrum
- investi ní p íležitost v oblasti turistiky

Velmi ojedin lá nabídka pro ty, kte í hledají klid, soukromí a jedine né místo v p írod .

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte maklé e společ nosti KAVKA REAL ESTATES.

ID inzerátu ESO:	4404513
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	165 m ²
Plocha pozemku:	2390 m ²
Užitná plocha:	261 m ²
Podlahová plocha:	395 m ²
Plocha zahrady:	2390 m ²
Zastav ná plocha:	165 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

**lukas.kavka@kavkarealest
ates.cz**

**Real Estates/Lukáš
Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161
00 Praha 6 - Ruzyn**

Web:

www.kavkarealestates.cz