

K prodeji, Komer ní prostory, 16432 m2

Cena za nemovitost:

579 650 000 K

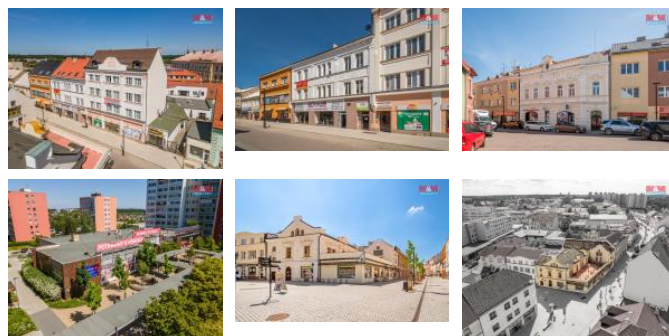
íslo inzerátu (ID): 4222152 Datum vydání: 29.07.2024

Lokalita:

Unikátní investiční příležitost. Nabízíme k prodeji celkem 31 nájemních domů v samotném centru města Kladna. Všechny domy se nacházejí na pěší zóně T. G. Masaryka a v jejích přílehlých bočních ulicích. Jedná se o kombinaci bytových a nebytových prostor. Vše od jednoho majitele. Z 99% je vše pronajato. Domy skrývají potenciál v možných přírodních vestavbách, přestavbách kanceláří na byty apod. Největší výhodou je však umístění domů těsně vedle sebe.

Domy jsou velmi výhodné pro investory, protože ceny pronájmů na Kladno jsou velmi podobné jako v Praze, zatímco přírůžková cena těchto nájemních domů je zlomkem cen pražských. Součástí prodeje je též obchodní centrum o užitné ploše 1.620 m². Více informací rádi poskytneme po telefonu, případně na osobní schůzce. Na fotografiích jsou jen vybrané domy, nejedná se o kompletní portfolio.

ID inzerátu ESO:	4222152
Inzerát vydán:	17.02.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900863828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	16432 m ²
Užitná plocha:	16432 m ²
Kód zakázky:	863828



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz