

K prodeji, Komerční prostory, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421323 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji samostatně stojící administrativní budovu s vlastním pozemkem o celkové výměře 353 m², situovanou v průmyslovém areálu Kladenských tepláren v Kladně – Dubí. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro firmy i investory, kteří hledají vlastní zázemí s možností přizpůsobení prostor konkrétním potřebám podnikání.

Cihlová budova byla postavena v roce 2005 a disponuje dvěma nadzemními podlažími. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí několik samostatných kancelářských jednotek, které lze využívat odděleně nebo propojit do jednoho funkčního celku.

V přízemí se nacházejí tři samostatné části o celkem pěti místnostech. Každá z nich má vlastní sociální zázemí a jedna z jednotek je vybavena kuchyňkou. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další samostatná jednotka tvořená třemi kancelářemi, kuchyní, sociálním zařízením a komorou.

Součástí areálu je také hala vhodná jako sklad nebo lehký výrobní prostor a venkovní přístřešky, které rozšiřují možnosti skladování materiálu, techniky nebo vybavení.

Objekt nabízí budoucímu majiteli možnost modernizace a úprav podle charakteru jeho podnikání. Díky tomu lze vytvořit firemní zázemí přesně podle vlastních provozních potřeb. A právě tato flexibilita představuje jednu z největších předností celé nabídky.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkově, ohřev vody elektrickými bojlerů a k dispozici je elektrická přípojka 230/400 V.

Díky své poloze a dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná například jako:

- sídlo společnosti,
 - administrativní nebo projektová kancelář,
 - zázemí stavební či servisní firmy,
 - provozovna e-shopu,
 - kombinace kanceláří a skladových prostor,
 - menší výrobní provoz,
 - investiční nemovitost určená k pronájmu jednotlivých jednotek.
- Lokalita v průmyslovém areálu Kladenských tepláren nabízí dobré napojení na centrum Kladna i okolní dopravní síť, což zajišťuje - - - pohodlnou dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i zásobování.

Veškeré právní náležitosti související s převodem nemovitosti budou před prodejem řádně vypořádány, aby nový vlastník nabyl nemovitost bez zbytečných právních komplikací.

Hlavní výhody:

- samostatně stojící administrativní budova,
- vlastní pozemek o výměře 353 m²,
- dvě nadzemní podlaží,
- několik samostatných kancelářských jednotek o celkové ploše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Hlušička

Tel:

+420 774 356 000,

Email:

tomas.hlusicka@malecekrf.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

160 m2

- hala vhodná pro sklad nebo výrobu o ploše přibližně 35 m2,
- venkovní přístřešky,
- možnost parkování v areálu,
- variabilní využití pro podnikání i investici,
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ,
- dobrá dostupnost centra Kladna.

ID inzerátu ESO:	4421323
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	7510210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	353 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	106 m2