

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 160 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4393871** Datum vydání: **22.04.2026**

 Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Svratouch, okres Chrudim, na rozhraní Vysočiny a Pardubického kraje. Tato převážně cihlová nemovitost, nacházející se na samostatném pozemku o rozloze 376 m2, je určena k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit svůj vysněný domov.

Dům disponuje zastavěnou plochou 160 m2. Započatá rekonstrukce dává novému majiteli možnost dotáhnout projekt do konce dle vlastních představ. Na pozemku se nachází menší zahrada, která nabízí příjemné místo pro relaxaci a zahradní práce. K dispozici je také stodola, která může sloužit jako garáž i dílna, čímž obohacuje možnosti využití tohoto prostoru.

V blízkosti se nachází dobrá občanská vybavenost, která zahrnuje základní i mateřskou školu, obchod, restauraci a další služby. Okolní příroda láká k výletům a sportovním aktivitám. V nedalekém okolí se nachází golfové hřiště, Lovecký zámek Karlštejn, dětské hřiště, sportoviště, rybník i krásné lesy, které jsou ideální pro trávení volného času. Milovníci přírody ocení také malebné prostředí a možnosti rekreace. V okolí se nachází Peklo Čertovina, sjezdovka v Hlinsku, koupací biotop i skalní útvary Devět skal, Čtyři palice a další.

Nemovitost je připojena na veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Kanalizace na hranici pozemku. Tím se významně ušetří čas a náklady na vybudování těchto základních inženýrských sítí.

Dům má velký potenciál a čeká na nové majitele, kteří ocení jeho možnosti a krásné prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393871
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1218
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	160 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	376 m2
Plocha pozemku:	376 m2
Zastavěná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Modráčková,
DiS.

Tel:

773228374

Email:

p.modrackova@realityjebava
a.cz



Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701
Chrudim

Web:

realityjebava.cz