

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
160 m2**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4340354** Datum vydání: **10.07.2026**

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme Vám ke koupi stylovou a prostornou chalupu s dispozicí 5+kk, nacházející se v malebné krajině na pomezí Českomoravské vrchoviny, kousek od historického hradu Svojanov, který je vzdálen jen pár minut jízdy a tvoří unikátní kulturní i historickou dominantu celé oblasti. Chalupa je ideální pro rodinu i víkendové pobyty s přáteli a poskytuje soukromí a klid v nádherném přírodním prostředí malé obce Manova Lhota. Její okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky i houbaření. Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, přírody a klidného venkova s dotekem historie.

Chalupa prošla kompletní a citlivou rekonstrukcí v letech 2008–2010, při níž byly obnoveny všechny klíčové prvky – nová střecha, okna, rozvody, vytápění i vnitřní prostory. Díky těmto úpravám je objekt plně připraven k celoročnímu obývání. Nemovitost je téměř celá podsklepená, což nabízí praktický prostor pro uskladnění, dílnu nebo případné vybudování wellness. Součástí chalupy je krytá terasa, ideální pro posezení za každého počasí, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody. V prostorné kuchyni najdete kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči, která poskytuje veškerý komfort pro každodenní vaření. Krbová kamna zde navozují příjemnou atmosféru a dotvářejí kouzlo venkova. Chalupa disponuje dvěma moderními koupelnami – jedna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem. Tento komfort ocení zejména vícečlenná rodina nebo větší skupiny hostů. K nemovitosti přiléhá stodola, ideální pro uskladnění dřeva do krbových kamen, kol, grilovacího vybavení a dalších sezónních potřeb.

Výměry místností 1.NP: chodba - 10,75 m², terasa - 12,90 m², chodba - 8,52 m², obývací pokoj + kk - 31,5 m², chodba - 10,36 m², koupelna - 7,12 m², komora - 14,70 m², stodola - 27,50 m².
Výměry místností podkroví: chodba - 11,97 m², pokoj - 14,43 m², pokoj - 11,88 m², pokoj - 13,80 m², koupelna - 6,70 m².
Výměry místností suterén: sklepní místnosti - 11,76 m², 15,07 m², 11,16 m², 5,50 m², 6,37 m².
Celková užitná plocha nemovitosti činí 231,99 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4340354
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	0218
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	231 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²

Plocha pozemku:	195 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²