

K prodeji, Komer ní prostory, 160 m2

íslo inzerátu (ID): 4313494 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

12 999 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

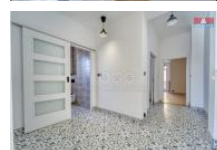
Hledáte vhodnou investiční příležitost v lukrativní a dobře dostupné části Plzně? Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout dle rekonstruovaný dům o 2 NP a obytném podkroví. Na každém podlaží v 1. podkroví se nachází obytný prostor. V současné době byl dům využíván pro rodinné účely, ale jednoduchou a nenákladnou úpravou by bylo možné zbudovat samostatné 3 bytové jednotky, případně dispozice bytů by byla 2x 2+kk a 1x 1+1. V daném místě je nedostatek bytů k pronájmu a reálný měsíční výnos z pronájmu daných bytů bude nejméně 36000 Kč. O pronájem bytů jsme schopni se postarat ke spokojenosti nového vlastníka nemovitosti.

Ve sklepních prostorech se nachází technické zázemí domu, které taktéž nabízí možnost zbudování nebytového prostoru například pro poskytování služeb v oblasti péče o děti.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce. Vele doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4313494
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900900122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	293 m2
Užitná plocha:	160 m2
Kód zakázky:	900122



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Turek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz