

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
160 m2**

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4191011 Datum vydání: 09.11.2024

Lokalita:
Kolín

Vážení zájemci,

exkluzivně nabízíme prodej domu v obci Ždánice. Dům je vhodný, jak k bydlení, tak k rekreaci. Tento dům má momentálně dispozici 4+1 s podlahovou plochou 114 m², dále k němu náleží dílna a špejchar o rozloze 38,86 m². Dům nabízí obrovský potenciál pro další rozšíření obytných prostor. Na plochu o velikosti 146 m² a v dalších prostorách (dílna, špejchar) lze vytvořit dalších až 184 m² obytné plochy, jak je vidět na vizualizacích na první a druhé fotografii. Výhled na rybník přímo z pozemku.

Podrobnosti o nemovitosti:

Dispozice: 4+1

Podlahová plocha: 114 m²

Dílna a špejchar: 38,86 m²

Plocha: 146 m², možnost rozšíření obytné plochy

Celková plocha pozemku: 492 m²

Sklep: 2 místnosti ve sníženém podlaží (-1) s vchodem uvnitř domu, vhodné k uskladnění vína atd.

Obývací pokoj s krbem

Nově vyvložkovaný komín

Dům bez sousedů z jedné strany, s úzkým pruhem obecního pozemku podél plotu

Rekonstrukce a vybavení:

Rekonstrukce interiéru: zateplení podlah, výměna trubek, vody a elektřiny

Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod

Nová plastová okna

Nový bojler (200 l)

Nová kuchyňská linka (2021)

Elektrokotel (2017)

Okolí a občanská vybavenost:

V obci se nachází mnoho firem, včetně kadeřnictví, výrobců vína, potravin, restaurací

Dětská a fotbalová hřiště

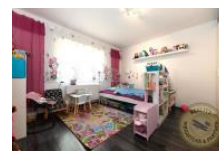
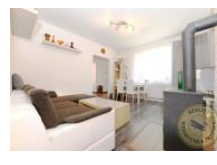
Kompletní vybavenost v nedalekém Kostelci nad Černými lesy

Příjemné spojení do Prahy, Kolína a Kutné Hory

Finanční poradenství:

S hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Pro více informací a zájmu o prohlídku, volejte prosím makléře ku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realitywpartner.cz



Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:

ID inzerátu ESO:	4191011
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2023
ID zakázky v RK:	2570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	160 m ²

Užitná plocha:	153 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²
Plocha pozemku:	492 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²