

K prodeji, Garáže, 16 m²

íslo inzerátu (ID): 4405332 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

744 735 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám k prodeji garáž o užitné ploše 19 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), nacházející se na ulici Bráfova v Brno. Garáž je součástí adové zástavby v uzavřeném areálu se zamykatelnou vstupní branou, což zajišťuje vyšší míru bezpečnosti. Samotná vrata garáže jsou navíc opatřena dvěma bezpečnostními zámkami.

Do garáže je zavedena elektřina, což výrazně rozšiřuje její multifunkční potenciál. Provozní náklady jsou přitom velmi nízké – měsíční zálohy na elektřinu činí pouhých 110 Kč a roční pachtovné za pozemek Statutárního města Brna je 1 450 Kč.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – může sloužit nejen k parkování vozidla, ale také jako skladovací prostor, dílna či zajímavá investiční příležitost. Garáž se nachází v jedné z nejžádanějších brněnských čtvrtí – v Žaboveskách. Tato lokalita vyniká perfektní dopravní infrastrukturou a rychlým napojením na městský okruh i centrum města. Umístění v adové zástavbě uzavřeného areálu v této čtvrti představuje vzácnou příležitost, neboť parkovací i skladovací kapacity jsou v této oblasti dlouhodobě nedostatkovým zbožím.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4405332
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	16 m ²
Užitná plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	19 m ²
Plocha pozemku:	19 m ²
Zastavěná plocha:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla T. Šíková

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz