

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m2

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4405274 Datum vydání: 22.06.2026

 Lokalita:  
**Vyškov**

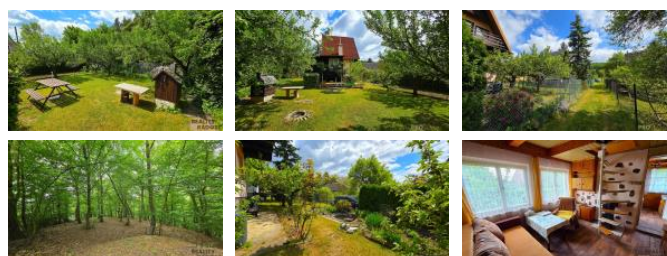
Nabízíme k prodeji samostatný stojící rekreační objekt na vlastním pozemku s vlastní udržovanou, oplocenou zahradou se vzrostlými stromy a keři. Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci s možností okamžitého užívání i budoucího rozšíření. Chata má pevnou konstrukci (kamenné základy, cihelné zdivo) a je rozdělena do tří výškových úrovní: Podsklepení = Skladovací prostory a toaleta. Pízemí = Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem + rozšíření o dřevěnou ploštinovou vyžitou jako koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podkroví = Spací zóna s balkonem + prostor pod špičící střechou, využitelný třeba jako úložný prostor. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na elektřinu a vodovod. Odpad je sveden do jímky (septiku) určené k vyvážení. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva (Petry), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Pozemek a potenciál výstavby: Celková výměra pozemků činí 483 m2. Dle platného územního plánu (zóna Rch – rodinná rekreace) je stanovena maximální intenzita zastavění 12 %. To umožňuje budoucí legální rozšíření podorysu stavby až na cca 58 m2.

Lokalita a dostupnost: Chata se nachází na kraji lesa, v rozsáhlé zahrádkářské kolonii. Obec samotná nabízí dobré rekreační zázemí na úpatí Dražanské vrchoviny s vynikající dostupností díky blízkému nájezdu na dálnici D1 = Brno 30 min Vyškov 12 min. V obci je rovněž vlaková zastávka (linka S2 Brno–Vyškov). V docházkové vzdálenosti se nachází rybník Chobot (rybaření, relaxace), pískový lom, výletní trasy do Přírodního parku Rakovecké údolí, Přírodního parku Lísky, a další. V obci se nachází obecní úřad, mateřská i základní škola, knihovna, dětská hřiště, kostel, hostinec, potraviny, T.J. Sokol.

S dotazy nebo domluvou prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle nebo emailu. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4405274
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	29953
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	16 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha pozemku:	483 m2
Zastavěná plocha:	16 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**