

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m2

Cena za nemovitost:

1 060 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284661 Datum vydání: 13.10.2024

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji menší chatu s pozemkem o celkové výměře 495 m² v obci Nasavrky, 6 km od Tábora.

Chata je zčásti podsklepená se zvýšeným přízemím a menším podkrovím. Přístup do chaty je po venkovním schodišti přes zastřešenou terasu 3x3m. V přízemí se nachází 1 místnost s kamny a úzkým dřevěným schodištěm do menšího podkroví se 3 lžky.

Nemovitost slouží výhradně k rekreačním účelům v období od jara do podzimu. Chata není zateplená, zdivo je cihlové tl. 25 cm, stěcha eternit, okna dřevěná, strop dřevěný, v přízemí betonová podlaha. Výstavba probíhala před rokem cca 1989.

Nemovitost má samostatný elektroměr a elektřina je zavedena. Voda zavedena není, k dispozici je pitná voda ze studny na společném pozemku. Užitková voda se sbírá erpadlem z malého potoka, který vede za chatou. Obec plánuje zavedení obecního vodovodu v obci i v chatové oblasti, projekt je již schválený, ale zatím není znám termín realizace.

Pozemek o celkové výměře 495 m² (z toho zastavěná plocha 16 m²) je rovinný, zcela zatravněný, neoplocený (oplotit lze) a hezky udržovaný. Na zahradě najdete užitkové záhony pro pěstování zeleniny, keře, fóliovník, kompostér, dřevěné WC, funkční malou udírnu, plechovou boudu pro uskladnění zahradního nářadí, prostě vše co k fungování potřebujete. Na pozemek lze vjet autem a parkovat na něm.

Nemovitost se nachází v uzavřené chatové oblasti, přístupné pouze pro jednotlivé vlastníky nemovitostí. Mezi společnými pozemky, na kterých má každý vlastník podíl ve výši 1/27, patří i jízdová cesta, místo pro parkování u vjezdu, studna s pitnou vodou a sociální zařízení.

Obec Nasavrky je menší obcí s cca 100 obyvateli a obecním úřadem. Dopravní přístupnost zajišťuje MHD linka č. 21 z Tábora a pak i vlak, jelikož se nachází na železniční trase Tábor – Ražice, se zastávkou „Nasavrky“.

Nabídku jistě ocení zájemci, kteří hledávají nemovitost k rekreaci, klidné místo s krásnou krajinou v okolí.

Pro bližší informace a prohlídku, prosím kontaktujte makléře ku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Mrázková

Tel:

+420739500502

Email:

monika.mrazkova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4284661
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	400075
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	479 m ²

Užitná plocha:	14 m ²
Podlahová plocha:	16 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²
Zastav ná plocha:	16 m ²