

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m2

Cena za nemovitost:

2 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4269702** Datum vydání: **19.11.2024**

Lokalita:

Vyškov

REZERVOVÁNO! Exkluzivně Vám nabízíme chatu se zahradou v obci Nemojany o celkové výměře pozemků 406m2. Dvoupodlažní, samostatně stojící, celoročně obyvatelná chata má užitnou plochu 35m2 a nachází v klidné části obce obklopena zelení, kousek od místního rybníku Chobot. Dle územního plánu je pozemek v ploše pro bydlení. Chata samotná má přípojku vody, elektřiny a plynu. Odpad je sveden do septiku. Kanalizace je vzdálena cca 50m od pozemku. Objekt je vytápěn plynovým kotlem s ústředním topením. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Okna jsou izolační, plastová.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a v podkroví je ložnice. V 1. PP se nachází technické zázemí, skladovací prostory a WC se sprchou. V současnosti je nemovitost využívána jako chata k rekreaci s číslem evidenčním, ale dle územního plánu lze mít na pozemku stavbu pro bydlení.

Obec Nemojany je vyhledávaná pro své strategicky výhodné umístění v blízkosti nájezdu na dálnici D1 a přitom lokalitě sestávající především z lesů a zemědělských ploch. V obci se nachází obecní úřad, mateřská i základní škola, knihovna, dětská hřiště, kostel, hostinec, potraviny, T.J. Sokol. Autobusová zastávka regionální linky je vzdálena cca 880m chůze. Okresní město Vyškov je vzdálené cca 12min autem, krajské město Brno cca 30min.

S dotazy nebo domluvou prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle nebo emailu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4269702
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	14.08.2024
ID zakázky v RK:	23505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	16 m2
Plocha pozemku:	393 m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha zahrady:	393 m2
Zastavěná plocha:	16 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Kaňa**

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz