

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
158 m2**

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4250241 Datum vydání: 04.09.2024

Lokalita:

eská Lípa

V malebné obci Horní Police na vás čeká roubená chalupa, která se nachází hodinu od Liberce a hodinu deset od Prahy.

Chalupa stojí na pozemku s výměrou 720 m² a nabízí dispozici 6+1.

Zastavěná plocha je cca 158 m².

V přízemí se na ploše cca 100 m² nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelna s wc. K dispozici je také technická místnost a dřevník.

Druhé patro o velikosti cca 107 m² nabízí obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, tři oddělené ložnice, verandu a wc.

Ve třetím patře je prostorná půda.

Celá chalupa je napojena na obecní vodovod, ve stejnou kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění je řešeno krbovými kamny.

Elektrika je nová v moderní podobě. Teplá voda je řešena lázeňským kotlem a elektrickými bateriemi. Na pozemku je také studna s čerpadlem, která má dostatek užitkové vody. Na hranici pozemku je plyn, který není zaveden do chalupy. Okna jsou dřevěná.

Obec Horní Police je skvělým místem pro klidné a příjemné žití. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, restaurace, pošta, obecní úřad, škola, školka, velké koupaliště a cyklostezka.

Autobusová a vlaková zastávka je kousek od domu.

A už hledáte chalupu pro letní dovolenou, víkendový pobyt, nebo jen chcete utéct z ruchu velkoměsta, Horní Police je to pravé pro vás.

Základní informace:

- dispozice 6+1
- podlahová plocha přízemí cca 100 m², druhé patro cca 107 m² + půda
- pozemek 720 m²
- elektrika nová v moderní podobě
- vytápění krbovými kamny
- ohřev teplé vody skrze elektrické baterie a lázeňský kotel
- obecní vodovod, vlastní studna s čerpadlem
- ve stejnou kanalizaci
- dřevěná okna
- velká půda po celé ploše chalupy
- skvělá dopravní dostupnost

Pokud vás o této nabídce zajímá víc, běžte na [web lukaspetr.cz/inzerat/hornipolice](http://web.lukaspetr.cz/inzerat/hornipolice). A nebo lépe, přijďte se podívat osobně.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4250241 |
| Inzerát aktualizován: | 04.09.2024 |
| Inzerát vydán: | 29.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 12314 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha: | 158 m2 |
| Užitná plocha: | 207 m2 |
| Plocha pozemku: | 720 m2 |
| Zastav ná plocha: | 158 m2 |