

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
157 m2**

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419945** Datum vydání: **12.08.2026**

Lokalita:
Česká Lípa

Hledáte místo, kde můžete skutečně vypnout, nadechnout se čerstvého vzduchu a užívat si jedinečnou krajinu? Právě pro vás je určena tato udržovaná chalupa v malebné obci Náhlov, jen několik minut od Ralska, v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její výjimečná poloha na okraji obce, která nabízí naprostý klid, soukromí a nádherné výhledy do okolní krajiny. Přímo z chalupy můžete obdivovat dominantu Libereckého kraje – Ještěd, a nedaleko se tyčí i majestátní hrad Bezděz. Okolí je doslova rájem pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, rybaření i odpočinku v přírodě.

Chalupa je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod i kanalizace. O příjemnou atmosféru v chladnějších měsících se postará krbová vložka, která vytápí celý objekt.

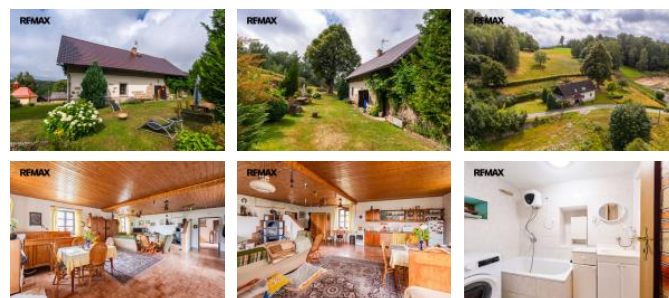
Na rozlehlém a pečlivě udržovaném pozemku o výměře 2 319 m² naleznete nejen dostatek prostoru pro relaxaci, ale také praktické zázemí v podobě dvou venkovních sklepů a venkovní kuchyně, která přímo vybízí k letnímu posezení s rodinou a přáteli.

Dispozice chalupy je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro rekreační i celoroční bydlení.

1. nadzemní podlaží- obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, samostatné WC, navazující dílna se skladem.

Podkroví- chodba, dva samostatné pokoje, komora.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po místní zpevněné komunikaci, díky čemuž je chalupa pohodlně dostupná po celý rok. Pokud hledáte místo, které spojuje krásnou přírodu, klid, soukromí, výborný technický stav a velký pozemek, pak vás tato chalupa v Náhlově jistě zaujme. Přijďte se přesvědčit osobně – atmosféru tohoto místa fotografie ani slova plně nevystihnou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4419945
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	445172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	157 m ²
Plocha pozemku:	2162 m ²
Užitná plocha:	184 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	2162 m ²

Zastavěná plocha: 157 m²