K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 157 m2

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4259647** Datum vydání: **27.11.2026**

Lokalita:
Jindřichův Hradec















V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu k rekreaci o velikosti 2 + 1 s koupelnou s WC, stodolou a zahradou. Celková plocha pozemku je 491 m2, z toho zastavěná 157 m2, obytná 84 m2, stodola o velikosti 65 m2 a zahrada o rozloze 150 m2.
Dispozice: do domu se vchází prosklenou terasou, která vede až ke stodole za domem. Do samotné obytné části domu se z terasy vchází vpravo přes malou chodbičku přímo do kuchyně. Vlevo vedle kuchyně je spíž a dále koupelna s vanou, WC a kotlem na tuhá paliva. Vpravo vedle kuchyně se nachází první místnost, za kterou se směrem do ulice vchází do druhé místnosti. Terasou rovně se dostaneme do stodoly, za kterou se nachází zahrada a vnější menší sklep. Vedle stodoly stojí malá kůlna. Poměrně prostorná půda nabízí možnost půdní vestavby o minimálně dvou pokojích. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.
Vytápění ústředním topením na tuhá paliva s kotlem přímo v domě. Vaření řešeno sporákem na PB plynovou bombu umístěnou mimo kuchyň a uschovanou ve výklenku na terase. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu. Dále možno využívat studnu, která se nachází vlastním pozemku před domem. Dům disponuje pevnou telefonní linkou s možností připojení k internetu.
Obec Písečné nad Dyjí se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 10 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Písečné se nachází téměř na samé hranici s Rakouskem, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4259647
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	393217
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	157 m2
Užitná plocha:	157 m2
Plocha pozemku:	491 m2
Zastavěná plocha:	157 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Bc. Arnošt Hamrle
Tel:
+420602827413
Email:
arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil