

## K prodeji, Komer ní prostory, 157 m2

íslo inzerátu (ID): 4202303 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**2 221 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Dovolte nám nabídnout investiční příležitost v Dolní Poustevně, kde právě probíhá sleva 200.000 Kč. Jedná se o nájemní dům vhodný ke kompletní rekonstrukci se čtyřmi bytovými jednotkami. V přízemí se nachází bývalý obchodní dům (je zde možnost přestavění na další bytovou jednotku). Jsou zde také k dispozici 4 prostorné sklepy a dvě garáže. Výhodou pro budoucí nájemníky je skvělá pracovní příležitost v blízkosti, kdy do Sebnitz dojedete za pár minut. Co se týče občanské vybavenosti, ani zde nebude žádný problém. ZŠ a MŠ, obchody, pošta, lékárna a lékárna v Dolní Poustevně je za pár minut docházkové vzdálenosti. Tento dům je ideální pro investory i pro toho, kdo hledá prostor pro vlastní realizaci a není mu cizí projít si cestu rekonstrukce, aby přetvořil tento dům ve svůj sen. A už hledáte investici s potenciálem pro výnos nebo prostor pro bydlení s možností úprav podle vlastních představ, tato nemovitost představuje zajímavou nabídku. Nečekejte a využijte této skvělé investiční příležitosti.

ID inzerátu ESO:	4202303
Inzerát vydán:	20.11.2023
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900853654
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	157 m2
Plocha pozemku:	611 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	157 m2
Kód zakázky:	853654



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Vopršalová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**