

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 156 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 200 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4404452 Datum vydání: 17.05.2026

Lokalita:

**Plzeň-sever**

K prodeji nabízíme venkovské stavení (chalupu) v centru malebné obce Studená. Stavba je ve značně zchátralém stavu, ale na velmi hezkém místě. Proto je určena buď k demolici nebo ke kompletní rekonstrukci.

Část domu je zděná z cihel a z kamene, část je dřevěná. Nad půlzemím je rozsáhlá podlaží s dřevěným krovem podírajících sedlovou střechu.

Vytápění je kamny na pevné palivo. Na pozemku je studna. Původní elektrika je zajištěna vzdušným vedením.

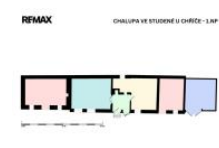
Obec Studená je obklopená přírodou, je klidná a tichá, s převládající tradicí venkovskou zástavbou. Název obce pochází ze studeného pramene, který vyvěrá kousek pod obcí. Na upravené návsi je kaplička a hřiště. V obci nejsou žádné rušivé vlivy. Na okraji obce je plynový rybník se soškou vodníka. Pevnějším pocitem obce je klid a pohoda, proto by nabízená nemovitost mohla být vhodná pro někoho, kdo má zájem pozemek i stavbu využít k rekreačním účelům.

Studená patří do mikroregionu Kralovicka. Zajímavá je především blízkost sousední obce Chrást s pivovarem (produkce piva Pazdrát, Vzkříšení, Vinnetou, Oranžový expres a další), zámek, školou (s poetickým názvem "Pivočka"), obchodem a kavárnou. Okolo pivovaru se soustředí zajímavá komunita zapálených, nadšených, kreativních a podnikavých lidí, která má zájem na pozitivním rozvoji obce a okolí. Tato komunita pořádá řadu kulturních akcí.

Obec Studená je vzdálena od Kralovic 12 km, od Plzně 44 km a od Prahy (Zličín) 65 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404452
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439516
Budova je z:	Cihla
Plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	109 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	156 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jan Rampa**

Tel:

**+420603526789**

Email:

**jan.rampa@re-max.cz**
**Realitní kancelář**
**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**
**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**