

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 155 m²

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4088697 Datum vydání: 25.03.2026

Lokalita:
D ěn

Toužíte po chvílích klidu v krásné přírodě, právě pro Vás máme ideální nabídku roubené chalupy v obci Studánka u Rumburku.

Nemovitost se nachází 5 km od obce Rumburk a 4 km od Varnsdorfu.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, prostorná chodba, výtahová místnost s kamennou klenbou, sklad paliva, suché WC a přístavba, kde je koupelna. V přízemí je vstupní hala, 2 velké místnosti, 4 malé pokoje a vstup na prostornou terasu. Chalupa je částečně podsklepena. V nemovitosti jsou zachované klenuté stropy.

Vytápění lokální. Voda je čerpána ze studny, ohřev zajišťuje bojler. Celková výměra pozemků tvořících jeden funkční celek v etnicky zastavěných plochách činí 4402 m². Přístup po veřejné komunikaci.

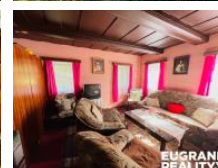
Zahrada o výměře 4247 m² je svažitá, přirozeně zarostlá a dominuje jí vzrostlý ořešák s udírnou.

Místo je atraktivní v letních i zimních měsících a v okolí se nachází nespočet turistických cest a cyklotras a okolní lesy přímě vybízejí k houbaření i sběru malin a borůvek. V blízkosti je i nedaleká sjezdovka.

Pro podrobnější informace se na nás kdykoliv obraťte. Prohlídky, které doporučíme, jsou po domluvě možné kdykoliv.

S financováním Vám rádi pomůžeme a těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4088697
Inzerát vydán:	14.10.2022
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	155 m ²
Plocha pozemku:	4247 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Plocha zahrady:	4247 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz