

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 155 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4088697 Datum vydání: 08.07.2024

Lokalita:  
**D ěn**

Toužíte po chvílích klidu v krásné přírodě, právě pro Vás máme ideální nabídku roubené chalupy v obci Studánka u Rumburku.

Nemovitost se nachází 5 km od obce Rumburk a 4 km od Varnsdorfu.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, prostorná chodba, výtahová místnost s kamennou klenbou, sklad paliva, suché WC a přístavba, kde je koupelna. V patře je vstupní hala, 2 velké místnosti, 4 malé pokoje a vstup na prostornou terasu. Chalupa je částečně podsklepena. V nemovitosti jsou zachované klenuté stropy.

Vytápění lokální. Voda je čerpána ze studny, ohřev zajišťuje bojler. Celková výměra pozemků tvořících jeden funkční celek v etnicky zastavěných plochách činí 4402 m<sup>2</sup>. Přístup po veřejné komunikaci.

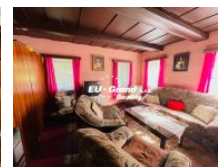
Zahrada o výměře 4247 m<sup>2</sup> je svažitá, přirozeně zarostlá a dominuje jí vzrostlý ořešák s udírnou.

Místo je atraktivní v letních i zimních měsících a v okolí se nachází nespočet turistických cest a cyklotras a okolní lesy přímě vybízejí k houbaření i sběru malin a borůvek. V blízkosti je i nedaleká sjezdovka.

Pro podrobnější informace se na nás kdykoliv obraťte. Prohlídky, které doporučíme, jsou po domluvě možné kdykoliv.

S financováním Vám rádi pomůžeme a těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4088697
Inzerát vydán:	14.10.2022
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	155 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4247 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	4247 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	155 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**