

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
155 m2**

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4088697 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

D ěn

Toužíte po míst ě, kde si odpocínate od ruchu města a budete obklopeni přírodou? Nabízíme k prodeji stylovou roubenou chalupu v obci Studánka u Rumburku, v krásné krajin ě nedaleko Varnsdorfu.

Nemovitost se nachází pouhé 4 km od Varnsdorfu a 5 km od Rumburku a nabízí dostatek prostoru jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s krbovými kamny, prostorná chodba, v tšší místnost s p vodní kamennou klenbou, sklad paliva, suché WC a p ístavba s koupelnou.

V pat ě je vstupní hala, dv ě prostorné místnosti, ty i menší pokoje a vstup na rozlehlou p ědu.

Chalupa je áste n ě podsklepena.

St ěcha je ešena jako dvojitá konstrukce – vrchní krytina je b idlicová, spodní ást tvo í mod ěinový šindel. Toto ešení p íspívá k zachování p vodního charakteru nemovitosti.

Technické informace:

- vytáp ění lokální
- voda ěrpána ze studny
- oh ěv vody zajiš ťuje bojler
- p ístup po ve ejné komunikaci
- celková vým ěra pozemk ěn ě 4 402 m²

Sou ástí je rozlehlá zahrada o vým ěe 4 247 m², která je p írozen zarostlá vzrostlou zelení a dominuje jí vzrostlý o ešák s udírnou.

Milovníci přírody ocení turistické trasy, cyklostezky, okolní lesy i možnosti houba ěn ě, sb ěru malin a bor ěvek. V zimních m ěsících pot ěší blízkost lyžařského vyžití.

Pokud hledáte místo s atmosférou, soukromím a velkým pozemkem v krásném prostředí, neváhejte m ě kontaktovat pro více informací i domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4088697
Inzerát vydán:	14.10.2022
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	155 m ²
Plocha pozemku:	4247 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Plocha zahrady:	4247 m ²

Zastav ná plocha:

155 m²