K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 155 m2

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4088697** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Děčín

Toužíte po místě, kde si odpočinete od ruchu města a budete obklopeni přírodou? Nabízíme k prodeji stylovou roubenou chalupu v obci Studánka u Rumburku, v krásné krajině nedaleko Varnsdorfu.

Nemovitost se nachází pouhé 4 km od Varnsdorfu a 5 km od Rumburku a nabízí dostatek prostoru jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s krbovými kamny, prostorná chodba, větší místnost s původní kamennou klenbou, sklad paliva, suché WC a přístavba s koupelnou.

V patře je vstupní hala, dvě prostorné místnosti, čtyři menší pokoje a vstup na rozlehlou půdu.

Chalupa je částečně podsklepena.

Střecha je řešena jako dvojitá konstrukce – vrchní krytina je břidlicová, spodní část tvoří modřínový šindel. Toto řešení přispívá k zachování původního charakteru nemovitosti.

Technické informace:

• vytápění lokální
• voda čerpána ze studny
• ohřev vody zajišťuje bojler
• přístup po veřejné komunikaci
• celková výměra pozemků činí 4 402 m2

Součástí je rozlehlá zahrada o výměře 4 247 m2, která je přirozeně zarostlá vzrostlou zelení a dominuje jí vzrostlý ořešák s udírnou.

Milovníci přírody ocení turistické trasy, cyklostezky, okolní lesy i možnosti houbaření, sběru malin a borůvek. V zimních měsících potěší blízkost lyžařského vyžití.

Pokud hledáte místo s atmosférou, soukromím a velkým pozemkem v krásném prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4088697
Inzerát vydán:	14.10.2022
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	155 m2
Plocha pozemku:	4247 m2
Užitná plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	4247 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová
Tel:
+420 602 757 772
Email:
ivana.reiberova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

Zastavěná plocha:	155 m2