

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
154 m2**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4432845** Datum vydání: **27.09.2026**

Lokalita:

Strakonice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji kouzelný rodinný dům o dispozici 4+kk v Paračově, jehož historie sahá až do 17. století. S domem je spojeno jméno stavitele Františka Kulíře a nemovitost si dodnes zachovala svůj osobitý charakter a příjemnou venkovskou atmosféru.

Dům nabízí 105 m² obytné plochy, zastavěná plocha činí 154 m² a celková výměra pozemku je 671 m². Dům je kamenný, má dřevěná okna a vytápění je řešeno krbovou vložkou s rozvodem tepla, doplněnou elektrickými přímotopy. Vodu zajišťuje vlastní vrt. Součástí domu je také pěkný sklep a vybavení může být po dohodě součástí prodeje.

Další zajímavý potenciál nabízí prostorné podkroví, které lze do budoucna využít k vybudování dalšího obytného prostoru a rozšířit tak stávající dispozici domu.

Velkým kouzlem nemovitosti je její venkovní prostor. K domu náleží předzahrádka a krásná zahrada s výhledem na obecní rybník, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Nechybí ani pergola s posezením a příjemným bonusem je přístup k obecnímu rybníku.

Přímo na dům navazuje prostorná stodola o výměře 47 m², kterou lze využít jako úložný prostor, dílnu nebo pro parkování automobilu. Na pozemek je možné pohodlně vjet vraty.

Paračov je malebná jihočeská obec ležící přibližně 10 km od Strakonice, v podhůří Šumavy. Okolní krajina nabízí skvělé možnosti pro cyklistiku, pěší výlety a pobyt v přírodě. Dobře dostupné jsou Strakonice i Písek a výhodou je také poloha směrem na Šumavu.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí, venkovskou atmosféru a dům s bohatou historií, ať už pro trvalé bydlení, nebo rekreaci.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432845
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	44238
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha:	154 m ²
Plocha pozemku:	425 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	671 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	425 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hrůnek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz