

K prodeji, Komerční prostory, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): 4310114 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

8 380 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji nájemní dům v obci Dobřany, s užitnou plochou 154 m2, ideálně umístěný v klidné části obce. Tato cihlová stavba se skládá ze dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1, z nichž každá nabízí vlastní balkon. Dům má také prostornou půdu, kde můžete vybudovat další obytné místnosti popř. další bytovou jednotku. Podzemní podlaží zahrnuje prostorný sklep o ploše 47 m2 a garáž o celkové ploše 36 m2. Zahrada o velikosti 655 m2 nabízí dostatek prostoru pro relaxaci. Na pozemku je postaven přístřešek, který lze využít pro parkování vozu. Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a elektřinu. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s možností přepnutí na plynový kotel. Ohřev vody je řešen bojlerem. Tato nemovitost je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní výnos z nájemního bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací

ID inzerátu ESO:	4310114
Inzerát vydán:	09.02.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	900897954
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	154 m2
Plocha pozemku:	772 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	154 m2
Kód zakázky:	897954



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiřina Górgesová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz