

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 153 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4421352** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji částečně roubenou chalupu s číslem popisným v Rejdicích, na pomezí Jizerských hor a Krkonoš. Nemovitost leží na velkorysém pozemku o výměře 6 208 m<sup>2</sup>, který budoucím majitelům zajišťuje naprosté soukromí a nabízí panoramatický výhled do krajiny s dominantou Ještědu. Dům stojí přímo na okraji sjezdovky s dvousedačkovou lanovkou, což umožňuje odjezd i příjezd na lyžích přímo k nemovitosti.

Hlavní poloroubená budova o podlahové ploše 175 m<sup>2</sup> prošla před patnácti lety nákladnou a citlivou rekonstrukcí. Dispozičně je řešena jako 6+kk se dvěma koupelnami, skladem, sklepem a venkovní terasou. V obou koupelnách je pro maximální komfort instalováno elektrické podlahové topení. O hlavní vytápění se starají krbová kamna na dřevo s tradiční pecí, která nabízí i možnost ležení, a teplovzdušným rozvodem do dalších místností. Tento systém je plně kombinován s elektrickými přímotopy.

Na místě původní stodoly vyrostla zcela nová dvoupodlažní vedlejší stavba o podlahové ploše 87 m<sup>2</sup>. V jejím přízemí se nachází garáž a prostorný sklad, patro pak tvoří samostatný luxusní apartmán, ideální pro návštěvy nebo případný pronájem.

Voda je čerpána z vrtu s akumulací nádobou a odkanalizování je svedené do vlastní čistírny odpadních vod. Zabezpečení je řešené kamerovým systémem a alarmem s možností připojení na pult centrální ochrany (PCO).

Místo poskytuje kompletní celoroční sportovní vyžití. V zimě využijete sjezdové lyžování přímo u domu a běžecké tratě v bezprostředním okolí, s výbornou dostupností do nedalekých areálů Paseky nad Jizerou, Příchovice, Rokytnice nad Jizerou či Harrachov. V létě lokalita nabízí síť turistických i cykloturistických tras a ideální podmínky pro houbaření. Nákupní možnosti a další služby občanské vybavenosti jsou dostupné v sousedním Kořenově či v Tanvaldu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@stelar-reality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421352             |
| Inzerát aktualizován: | 06.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 2314                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha:               | 153 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 262 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 6208 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 153 m <sup>2</sup>  |