

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
152 m2**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4338010** Datum vydání: **09.03.2026**

Lokalita:

Klatovy

Vhodné pro soukromou rekreaci, bydlení, nebo development na přilehlých pozemcích.

Toužíte po úniku z městského shonu do náruče panenské přírody? Pak právě Vám nabízíme jedinečnou šanci stát se majitelem chalupy na nádherném místě na hranici Národního parku Šumava, v malebné a vyhledávané lokalitě Svatá Kateřina.

Představujeme Vám tradiční zděný dům se sedlovou střechou, který čeká na vdechnutí nového života. Tento dům nabízí velkorysý prostor, k jeho praktičnosti přispívá obytné podkroví a také sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí, potravin či vytvoření malé vinotéky.

Objekt je určený k rekonstrukci, což je fantastická příležitost pro vytvoření obydlí přesně na míru potřebám, vkusu a životnímu stylu nového majitele. Máte tak jedinečnou možnost proměnit tento dům v ideální a komfortní útočiště.

Svatá Kateřina u Chudenína je synonymem pro klid a nedotčenou přírodu. Dům se nachází na skutečně výjimečném místě, obklopený hlubokými lesy a rozkvetlými loukami, přímo na hranici Národního parku Šumava.

V okolí naleznete:

Nespočet turistických a cyklistických tras - prozkoumejte krásy Šumavy pěšky nebo na kole, objevujte skrytá zákoutí a užívejte si panoramatické výhledy.
Ráj pro houbaře a milovníky přírody - lesy jsou plné lesních plodů a zvěře, což ocení každý, kdo hledá spojení s přírodou.
Skiareály dostupné do cca 20 minut jízdy - pro milovníky zimních sportů jsou v blízkosti vyhlášené české a německé lyžařské areály (např. Hohen Bogen, 13km, Velký Javor, 32km, Špičák u Železné Rudy, 30km), které nabízejí perfektní podmínky pro sjezdové lyžování, snowboarding i běžecké lyžování, ale i letní vyžití.

Tato nemovitost je dokonalou volbou pro ty, kdo hledají: Víkendový únik a místo pro aktivní odpočinek - představte si letní grilování s výhledem na šumavské kopce, ranní kávu na terase za zpěvu ptáků, nebo zimní večery u praskajícího krbu po dni stráveném na svahu či běžkách.

Harmonický rodinný život - klidné a bezpečné prostředí, blízkost přírody a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

- Exkluzivní a vysoce žádaná lokalita na hranici Národního parku Šumava.
- Nádherné místo v čisté šumavské přírodě, obklopené lesy a loukami.
- Obrovský potenciál pro rekonstrukci a vytvoření domova snů dle vlastních představ.
- Vynikající dostupnost skiareálů, turistických tras a cyklostezek.
- Ideální jak pro rekreační využití, tak pro trvalé rodinné bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Tvaroh, MBA

Tel:

+420602119850

Email:

ales.tvaroh@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

NENECHTE SI UJÍT TUTO JEDINEČNOU PŘÍLEŽITOST!

Pokud Vás tato nabídka oslovila a sníte o životě či rekreaci v jednom z nejkrásnějších a nejčistších koutů České republiky, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré další informace, zodpovíme Vaše dotazy a domluvíme si osobní prohlídku této nemovitosti s neopakovatelnou atmosférou.

Staňte se majitelem nemovitosti s obrovským potenciálem
Investujte do kvality života a do místa, které si zamilujete.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí
či nevyužít žádnou nabídku.

ID inzerátu ESO:	4338010
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	412937
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	152 m2
Plocha pozemku:	1570 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	296 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	1570 m2
Zastavěná plocha:	152 m2