

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 150 m2

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4390416** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:

**Žďár nad Sázavou**

Nabízíme k prodeji chalupu v klidné části obce Svatka. Tento samostatně stojící dům s dispozicí v 1. NP vstupní chodba, navazující tři pokoje, kuchyň, komora, koupelna a samostatné WC. V 2. NP se nachází menší vstupní hala, dva pokoje.

Celý dům je podsklepen s větší garáží a navazující na sklepní suterén. Vytápění domu je plynové, napojen na nově vybudovanou veřejnou kanalizaci, dále napojení na veřejný vodovod.

Na zahradě je postaven zahradní domek, který slouží jako sklad na zahradní vybavení a dílna. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 868 m2, který nabízí dostatek soukromí a možnost relaxace na zahradě.

Dům je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebném prostředí s dobrou dostupností do centra obce. Doporučujeme - v prodejním balíčku je zahrnutý právní a finanční servis.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4390416     |
| Inzerát vydán:        | 12.03.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900935781   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 150 m2      |
| Plocha pozemku:       | 868 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Užitná plocha:        | 150 m2      |
| Kód zakázky:          | 935781      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renata Jílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**