

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 150 m2

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4355830** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rekreační objekt s pozemky o celkové výměře 1328 m2 v klidné okrajové části obce Jílové, ul. Javorská. Jedná se o zděnou, plně podsklepenou chatu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, kolaudovánu v roce 1995, V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj (24 m2) s krbovou vložkou (průduch do horního pokoje), kuchyně, koupelna, toaleta, veranda a vstup do sklepa. V patře jsou pak tři pokoje o výměře 27 m2, 10 m2 a 9 m2. Chata má ústřední topení s kotlem na TP (sklep) s rozvody do radiátorů, ohřev vody zajištěn bojlerem (80 l). Okna jsou zde dřevěná, špaletová. V obytných částech LED osvětlení. Krov i podlaha půdy (přístup ze skládacích schůdků) zateplený minerální vatou. Vhodná by byla výměna střešní krytiny (asfaltová), která je původní. Chata je napojena na obecní vodovod, odpadní voda svedena do jímky. Přístup k chatě po soukromé cestě (v pasportu obce veřejně přístupná účelová komunikace) - vhodný pro terénní vozy nebo 4x4. S financováním Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4355830
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900913267
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	1328 m2
Užitná plocha:	150 m2
Kód zakázky:	913267



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz