

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 150 m2

Cena za nemovitost:

**4 499 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4278351 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

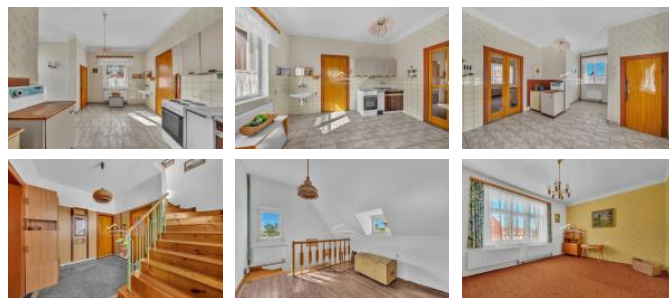
### Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji zděnou chalupu 4+1 na vlastním pozemku o rozloze 1.002 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném a slunném místě mimo hlavní silnici. Chalupa byla postavena přibližně v roce 1922, je z poloviny podsklepená a má novou střechu s krytinou TONDACH. Je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel JUNKERS, nové měděné rozvody topení a radiátory. Elektřina je 220/380 V v provozním stavu. V domě se nachází koupelna s vanou a samostatné splachovací WC, prostorné a světlé pokoje.

Na pozemku se dále nachází menší vejmíněk s jednou místností a sprchovým koutem, navazující kolna, dvůr a garáž. K dispozici je také dostatek místa pro parkování dalších dvou aut. Dům je v provozním stavu a určený k rekonstrukci.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, lékárny a obchodu. Dopravní dostupnost je výborná, s příjímými spoji do Prahy jak autobusem, tak vlakem. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Ihned k dispozici. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4278351
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	4979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	150 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1002 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	852 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Radek Perina

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

#### Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**