

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
150 m2**

Cena za nemovitost:

**1 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4173340 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

## Strakonice

Obec P edmí s cca 150 obyvateli se nachází v severozápadní části Jiho eského kraje, na pomezí kraje Jiho eského, Plze ského a St edo eského, 5 km od Lná a Kasejovic a 12 km od Blatné. Severní částí obec p iléhá k Brdskému poho í. Dominantou okolní krajiny jsou vodní plochy, obklopené lesy, loukami a poli. Jste-li unaveni m stským ruchem a hledáte klid a p írodu, relaxaci na kolech i p í ší turistice, budete na správné adrese.

Chalupu s barokním selským štítem tvo í p edsí , kterou vlevo vstoupíte do sv tnice, jejíž sou částí je menší spíž, funk ní kuchy ská linka a elektrický sporák. Rovn z p edsín vejdete do dodate n vybudované koupelny s umyvadlem, vanou, klozetem a bojlerem na teplou vodu. Vpravo se z p edsín vchází do pokoje s klenbovým stropem. Po schodišti z p edsín vystoupíte na p du, kde byl v nedávné dob vybudován podkrovní pokoj – malí ský ateliér (nabízí se možnost další p dní vestavby). Na obytnou část navazuje dílna a sklad ná adí (d íve maštal, cca 40 m<sup>2</sup>) a menší stodola.

Vytáp ní ve všech obytných místnostech v p ízemí je aktuáln zajiš ováno elektrickými p ímotopy, sv tnicí a pokoj lze vytáp í kamny na pevná paliva. Vodovod je napojen na obecní ad, odpady jsou svedeny do septiku. K dispozici je i vlastní studna

K chalup pat í p edzahrádka, menší pozemek za domem a polovina pozemku podél domu.

V P edmí se nachází obecní ú ad (spole ný pro další menší vesni ky – Metly, íš t, Zámlyní), knihovna a hostinec. Obcí vede cyklostezka . 1063, kterou se dostanete nap . k P írodní památce Pastvina u Zahor ic s chrán nou flórou a faunou. V blízkém okolí najdete adu historických památek, nap . zámky ve Lná ích a Blatné. P edmí má dobrou dopravní dostupnost autobusem; Písek 40 km, Plze 45 km, Praha 93 km.

V p ípad zájmu o více informací i prohlídku kontaktujte realitního maklé e Mgr. Rudolfa Orcta, rád vás seznámí se zajímavým p íb hem této chalupy.

ID inzerátu ESO:	4173340
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	28.07.2023
ID zakázky v RK:	370507
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	150 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	304 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michaela Šichová**

Tel:

**+420777162509**

Email:

**michaela.sichova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01  
Prachovice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**