K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 15 m2

Cena za nemovitost:

980 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423672** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:
Brno-město















Lokalita:
Brno-město

Nabízím k prodeji samostatně stojící chatu v oblíbené lokalitě, v zahrádkářské kolonii v Cacovicích na pomezí Obřan a Husovic. Čeká na vás dřevěná zahradní chata s užitkovou zahradou, která je jako stvořená pro víkendový odpočinek a zahradničení.

Chata je jednopodlažní s vestavěným podkrovím určeném ke spaní, v přízemí chaty je obytná místnost a malá kuchyňka. Do chaty je zavedena elektřina 400 V, pod chatou je malý sklep, k dispozici suché WC. Vedle chaty je terasa na posezení a sklad zahradního náčiní. Chata byla postavena v r.1989, je v dobrém udržovaném stavu, střecha je krytá plechovou krytinou. Na zahradě je možné využívat skleník a na zalévání kopanou studnu (2,5 m) s užitkovou vodou, za zahradou navíc protéká Cacovický náhon.

Předmětem prodeje je chata č.ev. 49, která stojí na pozemku (parcela č. 2422/38, 15 m2) ve vlastnictví Statutárního města Brna užívaném na základě nájemní smlouvy (pronajímatel ÚMČ Brno - sever). Součástí nájmu je také užívání zahrady (parcela č. 2422/20) o výměře 294 m2, která chatu obklopuje. Současný majitel využívá zahradu na pěstování zeleniny, na pozemku je několik plodících ovocných stromů (třešeň, 3 jabloně) a ovocných keřů (ostružiny, maliny). K nastěhování po domluvě.

K oplocené zahrádkářské kolonii vede asfaltová příjezdová komunikace ulicí Zlatníky, k dispozici je místní parkoviště. Nejbližší zastávka MHD Čtvery hony je vzdálena přibližně 650 metrů. Přístup na zahradu a k chatě je z obecního pozemku č. 2422/1.

Přijeďte se podívat, rád vás tudy provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423672
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	446299
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	290 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	290 m2
Zastavěná plocha:	15 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt
Tel:
+420604533466
Email:
karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz