

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 15 m2

Cena za nemovitost:

3 195 200 KčČíslo inzerátu (ID): **4401532** Datum vydání: **30.04.2026**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji pěknou chatu se zahradou v Brně-Žebětíně. Chata má kamenné základy, dřevěnou konstrukci a zateplení polystyrenem.

Zastavěná plocha 15 m2.

Chata je dvoupatrová. Ve spodní části se nachází posezení, lednička, sprch. kout, umyvadlo, WC a el. ohřívač vody. Ve druhém patře pak krbová kamna, postele, křesla a další nábytek. Vstup na krytou terasu se stolem a posezením.

Objekt je v dobrém stavu a nabízí kompletní vybavení. Chata je ideální pro víkendový odpočinek nebo jako místo pro letní dovolenou. V domě je k dispozici elektřina o napětí 230 V, které vám zaručí pohodlné užívání elektrických spotřebičů. Topení je zajištěno pomocí kamen na dřevo, což napomáhá příjemné atmosféře během chladnějších měsíců.

Na zahradě o ploše 344 m2 je původní studna na zalévání a nová vrtaná studna napojena do spodní části chaty.

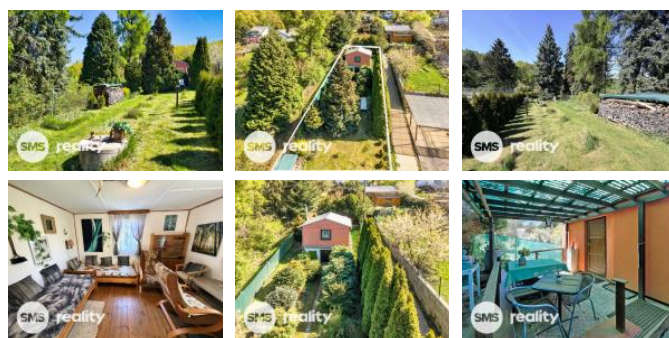
Odpadní voda je řešena prostřednictvím septiku a trativodu.

K nemovitosti náleží krásná celooplocená zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity - na zahradě okrasné stromy, záhony, ovocné stromy. Parkování je možné na vlastním pozemku 27 m2 u příjezdové cesty.

Celková plocha parcel činí 386 m2, což spolu s umístěním poblíž centra města dává nemovitosti jedinečný charakter a praktické využití. Tento rekreační objekt představuje skvělé spojení mezi přírodou a městským životem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401532
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	2046
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	386 m2
Užitná plocha:	15 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	386 m2
Zastavěná plocha:	15 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Ševčíková**

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/