

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 15 m2

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4320995** Datum vydání: **29.11.2025**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji udržovanou chatu se dvěma ložnicemi, která je situována do chatové osady Preláta, Praha 6 Přední Kopanina, se zastavěnou plochou 15 m2 a napojením na elektřinu.

Součástí prodeje je také zahrada o výměře 980 m2 a lesní pozemek 222 m2.

Nemovitosti mají strategické umístění u můstku přes Kopaninský potok, kde můžete využít napojení na turistické trasy do Státnic nebo Divoké Šárky.

Městská část Přední Kopanina nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost, základní občanskou vybavenost, sportovní využití v tradičním jezdeckém klubu nebo fotbal i tenis.

Má také velmi bohatou historii, mj. významná románská stavba rotundy sv. Máří Magdalény nebo vyhledávané poutní místo u sv. Juliány.

Pro cyklistické nadšence je tu opravdový ráj ve výběru cyklostezek. Dané území má dle aktuálního ÚP níže uvedenou definici a regulativ:

Hlavní využití: Zahrádky a zahrádkové osady.

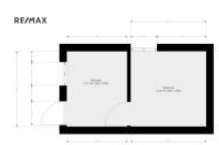
Přípustné využití: Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty.

Zahrádkářská chata je definována v pražské vyhlášce č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy - Pražské stavební předpisy (v platném znění) - § 13 odst. 8:

"Zahrádkářské chaty v zahrádkářských osadách nesmějí mít zastavěnou plochu větší než 25 m2 včetně teras, verand a vstupů. Smějí mít jedno nadzemní podlaží, výšku hlavní římsy nejvýše 3,5 metru a celkovou výšku nejvýše 5 metrů. Mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží s pobytovou místností nejvýše 1 metr nad přilehlým terénem."

Další informace Vám rádi předáme při osobní prohlídce.

Děkují a těšíme se na Vás. :-)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4320995
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	24.03.2025
ID zakázky v RK:	410409
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	1202 m2
Užitná plocha:	15 m2
Podlahová plocha:	12 m2
Plocha zahrady:	1202 m2
Zastavěná plocha:	15 m2