

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 15 m2

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267803 Datum vydání: 09.11.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji udržovanou chatu se dvěma ložnicemi, která je situována do chatové osady Preláta, Praha 6 P ední Kopanina, se zastav nou plochou 15 m2 a napojením na elekt inu.

Sou ástí prodeje je také zahrada o vým ě 980 m2 a lesní pozemek 222 m2.

Nemovitosti mají strategické umíst ění u m stku p es Kopaninský potok, kde m žete využít napojení na turistické trasy do Static nebo Divoké Šárky.

M stská ást P ední Kopanina nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost, základní ob anskou vybavenost, sportovní využití v tradi ním jezdeckém klubu nebo fotbal i tenis.

Má také velmi bohatou historii, mj. významná románská stavba rotundy sv. Má i Magdalény nebo vyhledávané poutní místo u sv. Juliány.

Pro cyklistické nadšence je tu opravdový ráj ve výb ru cyklostezek. Dané území má dle aktuálního ÚP níže uvedenou definici a regulativ:

Hlavní využití: Zahrádky a zahrádkové osady.

P ípustné využití: Plochy pro p stování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová za ízení, zahrádká ské chaty.

Zahrádká ská chata je definována v pražské vyhlášce . 10/2016 Sb. hl.m. Prahy - Pražské stavební p edpisy (v platném zn ění) - § 13 odst. 8:

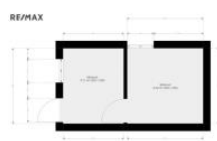
"Zahrádká ské chaty v zahrádká ských osadách nesm jí mít zastav nou plochu v tší než 25 m2 v etn teras, verand a vstup . Sm jí mít jedno nadzemní podlaží, výšku hlavní ímsy nejvýše 3,5 metru a celkovou výšku nejvýše 5 metr . Mohou být podsklepeny, pokud je úrove prvního nadzemního podlaží s pobytovou místností nejvýše 1 metr nad p ilehlým terémem."

Vzhledem k charakteru nemovitosti není možné financovat nákup prost ednictvím hypoté ního úv ru.

Další informace Vám rádi p edáme p i osobní prohlídce.

D kuji a t šíme se na Vás. :-)

ID inzerátu ESO:	4267803
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	395145
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	1202 m2
Užitná plocha:	15 m2
Podlahová plocha:	12 m2
Plocha zahrady:	1202 m2
Zastav ná plocha:	15 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


V ra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz