

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 15 m2

Cena za nemovitost:

2 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4261682** Datum vydání: **08.04.2026**

Lokalita:

Břeclav

Hledáte místo k rekreaci v dojezdové vzdálenosti od Břeclavi? Pak máme pro Vás exkluzivní nabídku pozemku s vinným sklepem v žádané rekreační oblasti u kempu Apolo, v k.u. Charvatská nová Ves - katastr označený jako „Záhony u Spasiska“.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1.992 m2 je přístupný z příjezdové cesty. Uliční šíře činí 11,5 m.

Na pozemku se nachází kvelbený sklep a 3 řádky sloupků, kde byl dříve vysazený vinohrad. Parcela je čistá, bez náletových dřevin a připravena pro realizaci plánů nového majitele.

V 90. letech byl postavený sklep a vykopána studna. Sklep má vnitřní rozměry 3 x 6 m, výška 2,5 m. Pro jeho plnohodnotné využití je potřeba vstup osadit dveřmi.

Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny. Voda je zabezpečena vlastní studnou. V územním plánu města má pozemek označení „k rekreaci“.

Zahrada s výhledem do přírody je svou velikostí a místem vhodná především ke stavbě rekreačního objektu s dostatkem soukromí. Je zde povolena maximální zastavěná plocha 50 m2. V okolí se nachází zahrady s vinicemi, sady, s chatami či s menšími domky.

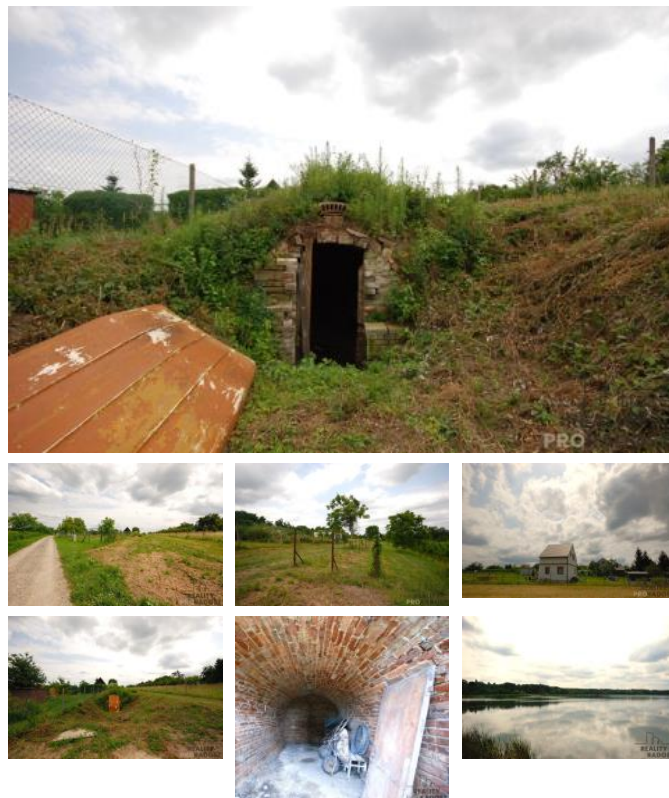
Zahrada leží na hranici Lednicko - Valtického areálu, který je zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO a je oblíbeným cílem návštěvníků. Je zde velké množství cyklistických tras.

Pokud hledáte pěkné a klidné místo pro relaxaci s blízkou dostupností města a tato lákavá nabídka Vás zaujala, zavolejte si pro více informací a sjednejte si termín osobní prohlídky. S financováním pomůžeme.

Těším se na viděnou.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4261682
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	23148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	15 m2
Užitná plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	1995 m2
Zastavěná plocha:	15 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marie Padrtová**

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz