

K prodeji, Pozemky, 1488 m2

íslo inzerátu (ID): 4336357 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

9 776 800 K

Lokalita:

eský Krumlov

Tento luxusní pozemek pro rekreaci nabízí dům Exclusive chalet je součástí nového rekreačního resortu VISION LIPNO přímo u břehu Lipna.

POZEMEK

Stavební pozemek s platným povolením pro dům o dispozici 6+kk a podlahové ploše 240 m² poskytuje výjimečné zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Cena pozemku je včetně 21% DPH a obsahuje i připojení na infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Dodání domu není součástí ceny pozemku a lze jej objednat dodatečně.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Navržené na území domu uvítá halou, ze které je přístupná koupelna, dva pokoje a privátní wellness se sociálním zázemím. Chodba vede dále do velkolepé obývací části spojené s kuchyní a vstupem na krásnou terasu s unikátním výhledem na vodní hladinu. Celý interiér navazuje na útulnou terasu s přístavkem pro bazén a obrovskou soukromou zahradou obklopenou přirodou. V podkroví se nachází prostorná galerie a dva samostatné suites, každý s vlastní koupelnou a šatnou.

VYBAVENÍ

Návrh objektu dbá na úplné vybavení, včetně obložené střešiny, vlastní garáže, prosklené portály, krbová kamna, přístavba na saunu a solární elektrárnu. Dům je navržen včetně smart home technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dále kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace elektrického vytápění a osvětlení.

RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčité přirodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, detské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a rodinné domy.

LOKALITA

Poloha Kováského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přirody, i cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, i sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžkové tratě a detské lyžařské hřiště.

Pořadíme si pro vás nový pozemek pro rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

- Stavební pozemek pro prémiový d m v resortu p ímo u vody
- Platné stavební povolení
- Prostorná zahrada a soukromí
- All in one služby resortu
- Možnost vlastního kotvišt pro lo

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit pro více informací, pop ípad se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336357
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	1483811
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1488 m2
Plocha pozemku:	1488 m2
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba