

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
148 m2**

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403760 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:

Blansko

Nabízím vám prodej chalupy 4+1 se zahradou, s obytnou garáží, s dvorem s pergolou. Vnitřek domu je velmi útulný a dýchne tu na vás venkovská atmosféra. Hledáte samotu, nezávislost? Dolní Smržov může být místem, které vám to umí splnit. Můžete tu spokojeně odpočívat po celý rok a podnikat výlety do blízkého i vzdálenějšího okolí. Budete tu zažívat tvaro ro ních období se sněhem v zimě.

Stav domu / dispozice

Jedná se o samostatně stojící dům postavený v r.2000 na základech původního domu s kamennými základy. Budova má v současnosti zastavěnou plochu cca 148 m², celková plocha pozemku je 1.541 m². Dům je ze smíšeného zdiva (kámen, cihly, tvárnice), tloušťka stěn v půdorysu je místy 70 cm, okna jsou dřevěná, eternitová střešní krytina (vlnitá). Dům je nyní trvale obydlený.

Dispozice jednotlivých pater:

1.PP (sklepy, 16 m²): schodiště, sklep, kotelná

1.NP (půdorys, 80 m²): přechodový pokoj (22 m²) s keramickými dlažbami a s výstupem na terasu, ložnice 17 m², kuchyň 10 m², koupelna (4 m², rohová vana), chodba, WC, pod schodištěm je starý sklep
2.NP (podkroví, 52 m²): pokoj (ložnice 28 m²) s výstupem na terasu, menší pokoj pro hosty s umyvadlem (14 m²), schodiště
Podlahy - dlažba, plovoucí, stropy z hrdisek, výška stropu 2,4 - 2,65 m.

Inženýrství / technologie

Elektrická 380 V, místní vodovod, odpady jdou do jímky, vytápění ústřední - kotel na tuhá paliva (ROJEK) a elektrokotel DAKON, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V kuchyni elektrický sporák s troubou, digesto.

Zelené a ostatní plochy a vedlejší budovy

Před domem je obecní zatravněný pozemek - možnost parkování, za domem je zahrada (tvořená 3 různými pozemky, celkem asi 1.000 m²), plocha se nachází ve svahu (470 až 490 m n.m.) a z větší části je neudržovaná (zarostlé náletovými dřevinami). Vedle domu je velké nádvoří s vjezdovou bránou, kde v minulosti stál dům. Dnes je zde dřevěná pergola pro letní posezení nebo pořádání rodinných oslav, aktuálně sklad dřeva. Odtud je přístup do sklepa (4x 8 m), kde lze vybudovat dílnu. Dále se u domu nachází obytná garáž (40 m², vnější plocha 5x 8 m), může sloužit jako sklad a bydlení pro hosty).

Lokalita

Osada je součástí Letovic a nachází se na dvou katastrech (Dolní Smržov a Bahna) v nadmořské výšce 500 m, příjezd po nové asfaltové cestě z Deštné. Veřejná doprava je zajištěna v rámci IDS (bus, nejbližší zastávka 1 km), Letovice 5 km, Brno 51 km. V okolí jsou hluboké lesy, úrodné potoky, cyklostezky. Pro svoji polohu a přírodní scenérii je zdejší kraj velmi vyhledávaný.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Možné využití

Vhodné pro inorodou dvojici, která hledá možnost bydlení na venkov nebo víkendové a letní chalupa ení s aktivním odpo inkem. Možno využít k podnikatelským aktivitám (emeslnná výroba - d evo, kov a pod.).

P ije te se podívat, o ekávejte vst ícné jednání.

P idávám jednu kv tnovou pranostiku:

Když se v máji blýská, sedlák si výská.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403760
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	439286
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	148 m2
Plocha pozemku:	1200 m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	197 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1200 m2
Zastav ná plocha:	148 m2