

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 148 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4357963** Datum vydání: **09.01.2026**

Lokalita:

Trutnov

Prodej chalupy k rekonstrukci – Bernartice u Trutnova

Nabízíme k prodeji chalupu v malebné obci Bernartice u Trutnova, v krásné podkrkonošské krajině plné přírody a kopců. Nemovitost se nachází na okraji obce a díky své poloze poskytuje klidné prostředí s výbornou dostupností – v místě je vlakové i autobusové spojení a pohodlný příjezd autem.

Chalupa prošla rekonstrukcí v roce 1978. Od té doby na ní neproběhla žádná větší rekonstrukce a je proto určena k celkové opravě. Jedná se o cihlovou stavbu z pevných základů s užitnou plochou 183 m², která stojí na pozemku o rozloze 1 556 m². V domě se nachází tři pokoje, sklep a půdní pokoj, který může být po úpravě využit jako podkrovní obytná místnost. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva a odpad je sveden do septiku.

Chalupa nabízí zajímavý potenciál pro budoucího majitele. Po rekonstrukci může sloužit jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačním účelům během léta i zimní sezóny. Okolí Bernartic láká k turistice, cyklovýletům i zimním sportům a do města Trutnov je to jen několik minut jízdy.

jedna z fotek je pouze vizualizace chalupy po možné rekonstrukci.

Pokud hledáte nemovitost v Podkrkonoší, kterou si můžete zrekonstruovat podle svých představ, tahle chalupa je ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4357963
Inzerát vydán:	09.09.2025
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	148 m2
Plocha pozemku:	1556 m2
Užitná plocha:	183 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	1556 m2
Zastavěná plocha:	148 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>