

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 147 m²

Cena za nemovitost:

2 350 000 K

číslo inzerátu (ID): 4264299 Datum vydání: 13.11.2024

 Lokalita:
Trutnov

HLEDÁTE KLIDNÉ MÍSTO K ODPOČINKU A RELAXACI? Nabízíme k prodeji malebnou, poloroubenou chalupu s velkorysým pozemkem se vstupem do potoka v obci Dolní Brusnice, okres Trutnov. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí v podhůří Krkonoš s nedalekým SKI areálem Zvičina (2 lyžařské vleky, sjezdovky, běžecké cesty). Celková plocha pozemku včetně nivy strání je 2099 m² a protéká zde Brusnický potok. Chalupa má vlastní číslo popisné a disponuje užitnou plochou 80 m² - vstupní chodbou se vstupem do sklepa, velká centrální místnost s kuchyňským zázemím, ložnice, koupelnou s vanou a toaletou, spíž a sklep. Na obytnou část navazuje kůlna a dílna. Nemovitost je po rekonstrukci (voda, odpady a oplocení). Pípojka plynu je na hranici pozemku. Slunné zápaří poskytuje dostatečné soukromí a zároveň místo na posezení a odpočinek. V zadní části domu terasa o 20 m². Na velké zahradě se nachází vzrostlé stromy a keře. Píjezd autem k chalupě je po zpevněné obecní cestě s parkováním na oploceném pozemku. Obec Dolní Brusnice je poklidná podkrkonošská vesnička s velkou možností výletů do blízkého okolí, kulturního vyžití a sportovních aktivit. V obci hospůdka, restaurace, autobusová zastávka, vlakové nádraží a potraviny. Nedaleko je Dvůr Králové nad Labem se svou vyhlášenou ZOO a Safari. Píjehrad Les Království ocení rybáři. Vele doporučíme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4264299
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	0748
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	147 m ²
Plocha pozemku:	1952 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	2099 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	1952 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jarom

Web:

www.totureality.cz