

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 145 m2

Cena za nemovitost:

1 690 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4406564** Datum vydání: **22.07.2026**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme chalupu o dispozici 2+1 situovanou v klidné části obce mimo hlavní komunikaci, na oploceném pozemku o celkové výměře 515 m2, která nabízí absolutní soukromí.

Chalupa je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt podle vlastních požadavků. Obecní vodovod je zaveden přímo do domu, kde je osazený již vodoměr a voda je plně funkční a dále na kanalizace je možné se napojit a vést na hranici pozemku. Elektřina je do domu přivedena, aktuálně je však odpojen elektroměr.

Cihlový dvoupodlažní dům nabízí v 1. nadzemním podlaží vstupní předsíň, chodbu, kuchyň, obývací pokoj a prostor vhodný pro vybudování koupelny a WC. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází půdní prostor s již vybudovanou podkrovní místností. Pod částí domu je k dispozici menší sklep vhodný pro uskladnění potravin, náradí či sezónních věcí.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Součástí pozemku jsou také vedlejší stavby, včetně krytého garážového stání, kolen na uskladnění dřeva a suchého WC.

Lokalita potěší milovníky přírody, aktivního odpočinku i rybaření. V blízkosti se nachází řeka Sázava a oblíbené cyklostezky v okolí Přibyslavi.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností využití pro trvalé bydlení i rekreaci. Výhodou je také okamžitá dostupnost – dům je ihned volný k převzetí.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4406564
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	5273
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	145 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	515 m2
Plocha pozemku:	370 m2
Zastavěná plocha:	145 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysočina.com