

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 144 m²

Cena za nemovitost:

5 700 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4287894 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:
Rakovník

Nabízím k prodeji 2 rekreační chaty na jednom pozemku v obci Sýkovec, ev. č. 288, části obce Sýkovec, okres Rakovník. První - hlavní chata disponuje 5 pokoji a patří mezi patrové domy se dvěma podlažními. Stav objektu je dobrý, zastavěná plocha činí 109 m² s užitnou plochou 136 m² na parcele o rozloze 1386 m². Druhá chata na pozemku je menší a má být sloužit pro návštěvy, má 2 ložnice, koupelnu, kuchyňku a verandu, zastavěná plocha je 35 m². Vybavení nemovitosti zůstává, k dispozici jsou 3 a více parkovacích míst, možnost využití jednoho sklepa jako garáže a příjemný altánek. Odpad je řešen septikem, přívod vody je zajištěn vlastní studnou. Elektrika 230 V, vytápění zajišťuje lokální tuhá paliva a El. akumulace elektrické topení - sálavé teplo (EWO) s 30letou zárukou bez dalších revizí na dálkové ovládání. Příjezdová cesta je zpevněná a dobře udržovaná i v zimních měsících, dostupná doprava autobusem vzdálený 800 m. V objektu je možnost využití internetu. Chata je zabezpečena alarmem JABLOTRON. Sýkovec je malebná obec ležící v okrese Rakovník, zasazená do nádherné přírody Křivoklátska, která je známá svou bohatou historií a chráněnou krajinnou oblastí. Toto velmi klidné místo je ideální pro milovníky přírody, kteří létají blízkost lesů, rybníky Berounky a možnosti procházek, cyklistiky, rybaření nebo koupání. Sýkovec nabízí dokonalou kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti – snadno se dostanete do Rakovníka i Prahy, což z něj předstává ideální lokalitu pro rekreační bydlení. Předností této chaty je velké soukromí, únik od městského shonu a možnost trávit čas v přírodě. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4287894
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	400623
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	144 m ²
Plocha pozemku:	1243 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	48 m ²
Plocha zahrady:	1243 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz