

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
143 m2**

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409638 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

Pelhův imov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Novém Rychnově, který lze využít jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Dům se nachází v klidném prostředí krásné krajiny Vysočiny a současně nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst. Stavba je provedena v kombinaci kamene a cihel.

Předmětem prodeje je rodinný dům s navazující budovou, umístěný na pozemku o výměře 481 m². Součástí prodeje je také samostatně stojící garáž a zahrada na přilehlých pozemcích. Celková výměra všech prodávaných pozemků včetně zastavěné plochy činí 604 m².

Dům nabízí dispozici 5+1 s plochou 176,4 m². Plochu domu tvoří chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelní částí a ložnice. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a mytím nádobí. Součástí plochy je také koupelna s vanou a pračkou, komora (spíž) a pracovna.

V prvním patře se nachází prostorný pokoj s přírodním dřevěným trámy, druhý pokoj, koupelna se sprchovým koutem a komora. Součástí tohoto patra je otevřený prostor, který lze využít jako terasu. Nad obytnou částí domu se nachází podkrovní prostor.

V navazující budově přístupné ze dvora se v součinnosti nachází dílna (12 m²), technická místnost (15 m²) a skladovací místnost (12 m²). V horním patře je k dispozici prostorná místnost aktuálně využívaná jako herna (38 m²) a komora (19 m²). Součástí venkovního posezení je zděný krb s možností grilování.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, případně je k dispozici kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem s tepelným výměníkem. Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem Jablotron.

Samostatně stojící garáž nabízí parkování pro jedno vozidlo, případně lze parkovat i přímo na pozemku.

Předmětem lokality je okolní příroda a klidné prostředí vhodné pro turistiku i cyklistické výlety. Nejvyšší vrchol Pelhův imovska, vrch Křemešník, je vzdálen pouhých 5 km. Výhodou je také blízkost lyžařského areálu Křemešník vzdáleného pouhé 4 km a lyžařského areálu Štěpánka, který se nachází přibližně 8 km od domu.

Obec Nový Rychnov nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst – Jihlava je vzdálena 20 km a Pelhův imov 14 km. V obci se nachází obchod, restaurace, pošta, mateřská a základní škola, sportovní hala i autobusová zastávka. Současně se zde konají kulturní a společenské akce nebo fotbalová utkání.

Dům se prodává s vybavením dle dohody se současným majitelem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

https://realityspolu.cz

a je připravený k nastavení.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání,

Mgr. Lucie Brožová

ID inzerátu ESO:	4409638
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Plocha pozemku:	604 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²