

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
143 m2**

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4363568** Datum vydání: **29.11.2025**

Lokalita:

Domažlice

Hledáte místo, kde si odpočínáte od ruchu města, načerpáte energii z přírody a vytvoříte si domov nebo víkendové útočiště přesně podle svých představ? Tahle chalupa v obci Rybník v Českém lese vás chytí za srdce a právě ji pro vás připravuji.

Dům má dvě patra a užitnou plochu 98 m², zastavěnou plochu 75 m² a k tomu velkorysou zahradu o rozloze 1 028 m², která nabízí spoustu prostoru pro relax, zahradničení i letní grilování. Součástí je také prostorná garáž (68 m²) s dostatkem místa nejen pro auto, ale i pro zahradní nábytek, nářadí nebo třeba kola. Praktickou výhodou je kotel na tuhá paliva, který je umístěn právě v garáži – není tak nutné chodit do sklepa ani zatápět přímo v domě.

Dispozice:

V přízemí: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

V patře: velká obytná místnost (29 m²), pracovna, samostatné WC a přístup na terasu.

Dům je připraven k rekonstrukci, což dává novému majiteli svobodu a prostor přizpůsobit si vše podle sebe – styl, dispozici i vybavení. Fasáda i okna jsou již nově udělaná.

Na pozemku najdete i menší kůlničky a celé místo působí velmi autenticky a útulně.

Co vás okouzlí:

Klidné místo na kraji obce – „na konci světa“, ale s duší

Hodina cesty z Plzně

Asfaltová cesta až k přechodu s Německem

Množství cyklotras, turistických tras a krásná příroda všude kolem
Nedaleko pramen řeky Radbuzy

V obci jsou penziony a restaurace, takže i když je tu klid, hladý ani bez společnosti nezůstanete

Tohle místo je jako stvořené pro rodiny s dětmi, páry, milovníky přírody i ty, kteří hledají vlastní oázu klidu. Může se stát vaším rekreačním sídlem, trvalým bydlením nebo investicí do budoucnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hajšmanová

Tel:

+420736611034

Email:

ivana.hajsmanova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4363568
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	417602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	143 m ²
Plocha pozemku:	1028 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Plocha zahrady:	1028 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²