

## K prodeji, Komer ní prostory, 142 m2

íslo inzerátu (ID): 4360610 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nesu knihu podle obalu!

Nabízíme k prodeji nemovitost s investičním potenciálem, v atraktivním okolí Ostravice poblíž centra, s vlastním parkovacím stáním a zahradou.

Aktuálně zahrnuje dva totožné byty 3+kk po vkusné rekonstrukci a P VODNÍ podání prostor o podlahové ploše 140 m2, který lze po reko. a kolaudaci využívat jako jeden velký i dva menší podkrovní byty, jsou zde již připravené vylité betonové podlahy, vytažená voda, plyn i odpady.

Děm by jistě potěšilo, kdyby jej nový majitel oblékl do nového kabátku, čímž získá moderní vzhled, kterým následně přispěje ke zvýšení své hodnoty (možnost na tyto úpravy žádat dotaci).

Nemovitost se nachází v oploceném dvoře s elektrickou bránou, kde sousedí se svým „dvojitěm“.

Součástí prodeje je také garáž a ke každému bytu náleží dva suché sklepy.

Strategická ulice Slezské Ostravy.

Je plánovaná proměna okolí (snížení pruhů, doplnění zeleně, nové prošíání a cyklo propojení s centrem města). Neprováhejte tuto příležitost. PENB již ve výrobě!



ID inzerátu ESO:	4360610
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	142 m2
Plocha pozemku:	330 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	142 m2
Kód zakázky:	919669

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**