K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 141 m2

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412773** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 2+1 nacházející se na samém okraji města Plánice. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rekreační objekt s dostatkem prostoru, soukromí a možností postupných úprav podle vlastních představ.

Dům nabízí přibližně 97 m2 obytné plochy. Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 24 m2, dílna o velikosti 29 m2 a sklep o ploše 14 m2. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 418 m2, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení i zahradničení.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří. Nemovitost je v současné době využívána k rekreačním účelům a během sezóny slouží k několikaměsíčnímu pobytu. Novému majiteli nabízí možnost dalšího využívání již v současném stavu i případné modernizace podle vlastních potřeb.

Velkou předností je samotná poloha nemovitosti. Dům se nachází na okraji Plánice, odkud je na dosah okolní příroda, lesy a možnosti pěší i cyklistické turistiky. Zároveň zůstává zachována dobrá dostupnost služeb přímo ve městě. Klatovy jsou vzdálené přibližně 15 km, Sušice necelých 20 km a oblast Šumavy je snadno dostupná během krátké jízdy autem. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost větších měst – do Plzně se dostanete přibližně za 45 minut a do Prahy zhruba za 1 hodinu a 45 minut. Lokalita tak nabízí ideální zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci.

Pokud hledáte chalupu s příjemnou polohou, dostatkem vedlejších prostor a potenciálem pro další rozvoj, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí právě pro vás.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
V případě potřeby vám rádi poskytneme součinnost při zajištění financování koupě nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412773
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	442358
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	141 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	163 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha pozemku:	666 m2
Zastavěná plocha:	141 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka
Tel:
+420606512862
Email:
david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil