K prodeji, Komerční prostory, 1408 m2

Cena za nemovitost:

29 998 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4388939** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:

,

Hledáte ojedinělou investiční příležitost? Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý, samostatně stojící areál v ulici Pražská, který v sobě spojuje lukrativní komerční prostory s rezidenčním bydlením.

Objekt o celkové započitatelné podlahové ploše cca 1800 m2 prošel v posledních letech částečnou modernizací a nabízí široké spektrum využití.

Klíčové parametry nemovitosti:

Komerční část - showroom a administrativa:

•Moderní prosklený showroom (593 m2) se zázemím, kancelářemi v patře a archivem. Ideální pro prodejnu, restauraci, klientské centrum nebo sídlo firmy.

Technické zázemí - servis a dílny:

•Dílny (cca 543 m2), rozvody stlačeného vzduchu a sklady olejů i pneu. Vytápěno teplomety.

Rezidenční část:

•4 bytové jednotky - dispozice od 1+kk až po 3+kk (391 m2).

Další potenciál:

•Stavebně neupravené prostory (jednotky) (184 m2) připravené pro další vestavbu.

Lokalita:

•Strategické místo v širším centru Vrchlabí u hlavní silnice, výborná viditelnost pro váš byznys, parkování přímo v objektu nebo na ulici.

Maximální viditelnost:

•Budova stojí přímo u hlavní silnice. Váš showroom bude nejlepší reklamou ve městě.
•Tento multifunkční areál je strategickým bodem, který denně míjejí tisíce potenciálních zákazníků

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn, data) a je střežen zabezpečovacím systémem.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek
Tel:
420733610910,
Email:
lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4388939
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7367600
Budova je z:	Skelet

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	1408 m2
Plocha pozemku:	1968 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	1800 m2
Zastavěná plocha:	1668 m2