

**K prodeji, Komer ní prostory, 1408  
m2**

Cena za nemovitost:

**31 998 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388939 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

Hledáte ojedinou investiční příležitostí? Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý, samostatně stojící areál v ulici Pražská, který v sobě spojuje lukrativní komerční prostory s rezidenčním bydlením.

Objekt o celkové započítatelné podlahové ploše cca 1800 m<sup>2</sup> prošel v posledních letech úspěšnou modernizací a nabízí široké spektrum využití.

Klíčové parametry nemovitosti:

Komerční část showroom a administrativa:

- Moderní prosklený showroom (593 m<sup>2</sup>) se zázemím, kancelářemi v patře a archívem. Ideální pro prodejnu, restauraci, klientské centrum nebo sídlo firmy.

Technické zázemí servis a dílny:

- Plně vybavené dílny (cca 543 m<sup>2</sup>) se 3 zvedáky, rozvody stlačeného vzduchu a sklady olejů a pneumatik. Vytápěno teploty.

Rezidenční část:

- 4 bytové jednotky dispozice od 1+kk až po 3+kk (391 m<sup>2</sup>).

Další potenciál:

- Stavebně neupravené prostory (184 m<sup>2</sup>) připravené pro další vestavbu.

Lokalita:

- Strategické místo v širším centru Vrchlabí u hlavní silnice, výborná viditelnost pro váš byznys, parkování přímo v objektu nebo na ulici.

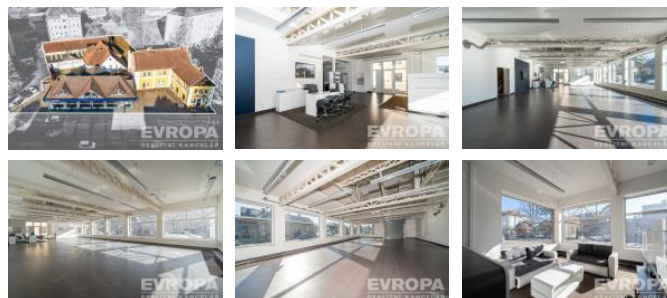
Maximální viditelnost:

- Budova stojí přímo u hlavní silnice. Váš showroom bude nejlepší reklamou ve městě.
- Tento multifunkční areál je strategickým bodem, který denně míjejí tisíce potenciálních zákazníků.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrická, voda, kanalizace, plyn, data) a je zabezpečen zabezpečovacím systémem.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4388939
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7367600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	1408 m2
Plocha pozemku:	1968 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Užitná plocha:	1800 m2
Zastav ná plocha:	1668 m2