K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 140 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401593** Datum vydání: **21.07.2026**

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji chalupu na okraji Šumavy s velkou zahradou a vlastním rybníčkem v malebné obci Žár u Čkyně. Celková užitná plocha nemovitosti činí 98,4 m2 a je vkusně zařízena s důrazem na detail.

Interiér domu je vybaven novými dřevěnými podlahami a dlažbou, které dodávají prostoru teplý a útulný charakter. Nábytek z masivu podtrhuje rustikální atmosféru a zajišťuje dlouhou životnost. Nová izolační okna a dveře z masivu nejen zvyšují energetickou účinnost domu, ale také přispívají k jeho estetickému vzhledu. Vytápění je řešeno kamny s výměníkem a novými radiátory, což zajišťuje příjemné teplo i v chladnějších měsících. V domě se nachází i elektrokotel, díky kterému se v nemovitosti dá udržovat teplo i když zde nebudete. Koupelna v rustikálním stylu je mimo klasických světel vybavena i světly zapuštěnými za solné cihly, které vytvářejí jedinečnou a relaxační atmosféru.

K domu náleží také stodola o ploše 22 m2, kterou lze snadno přestavět na garáž podle vašich potřeb. Ze stodoly je přístup do malého sklípku o rozloze 7 m2, ideálního pro uskladnění potravin či vína. Dále je zde další místnost o velikosti 11 m2, momentálně využívaná jako dílna, z níž je přístup na půdu, která nabízí další možnosti využití prostoru např. vestavbu se samostatným vchodem.

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 3 277 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity. Vzrostlé stromy (ořešák, třešeň) na zahradě navíc poskytují příjemný a v letních měsících i velice vítaný stín. Součástí je zahradní domek, s již zavedenou elektrikou a komínem připraveným na zapojení kamen, což poskytuje velké množství možného využití. Na zahradní domek navazuje terasa s krásným výhledem a posezením zakončená skalkou s květinami.

Součástí zahrady je vlastní rybníček o rozloze 266 m2 s vlastním přítokem a odtokem vody, díky čemuž je zajištěn neustálý koloběh vody. Díky tomu může sloužit například pro chov ryb nebo jako okrasný prvek zahrady. Z odtoku rybníčku vytéká klidný malý potůček, který dodává zahradě jedinečné kouzlo a přispívá k celkové harmonii prostředí.

Obec Žár u Čkyně se nachází v okrese Prachatice a spadá pod obec Vacov. Tato lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a obcí. Okolní příroda je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci tradičního stylu, komfortu a přírodního prostředí. Přijďte se přesvědčit o jeho jedinečnosti na vlastní oči.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

David Hawelka
Tel:
+420606512862
Email:
david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401593
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	438539
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	140 m2
Užitná plocha:	98 m2
Plocha pozemku:	3482 m2
Zastavěná plocha:	140 m2