

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 140 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401274 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:  
**Pelh imov**

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěknou, stylovou a autentickou chalupu situovanou v klidné části obce Bělá u Horní Cerekve, která si zachovává svůj povodní venkovský charakter a zároveň nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení.

Chalupa disponuje dispozicí 3+kk s velmi prostornými a vzdušnými místnostmi, které přináší útulnost a zároveň dávají dostatek prostoru pro rodinné využití. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva, což zajišťuje příjemné teplo i v zimních měsících. Součástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu (220/380 V) a odpad je sveden do septiku.

Velkým benefitem je polo-uzavřený dvůr s velmi příjemným venkovním posezením, které poskytuje naprosté soukromí – ideální pro relaxaci, rodinné oslavy nebo víkendový odpočinek. Součástí je také stodola s dílnou, která nabízí široké možnosti využití, a už pro kutily, uskladnění nebo další rozvoj a velká přídava nad domem.

K chalupě náleží krásný, rozlehlý pozemek o výměře 1 646 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obce, což zajišťuje dostatek klidu, prostoru i kontakt s přírodou.

Obec Horní Cerekve, vzdálená jen pár minut jízdy, nabízí základní občanskou vybavenost jako je obchod, škola, školka i restaurace. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklovýletů nebo houbaření. Výborná dostupnost do větších měst jako Pelhřimov nebo Jihlava zajišťuje pohodlné spojení i pro každodenní dojíždění.

Chalupa je ihned volná a připravena k užívání. Financování je možné hypotéčným úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4401274             |
| Inzerát vydán:    | 29.04.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 5252                |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha:           | 140 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 80 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 1646 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 1506 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 140 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův**

**Brod**

Web:

**www.realityvysočina.com**