

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 140 m²

Cena za nemovitost:

10 508 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4365966** Datum vydání: **20.03.2026**

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy Vám nabízím ke koupi nádhernou chalupu k trvalému bydlení či rekreaci o velikosti 4+1, 2x koupelna a WC, se saunou, kamenným přístavkem pro rodinné oslavy, stylovým venkovním spaním a krásnou zahradou s přístupem k rybníku v obci Horní Pole - Studená, okr. Jindřichův Hradec.

Celková plocha pozemku je 2193 m², z toho zastavěná 140 m² a zahrada o rozloze 2053 m².

V přízemí domu nalezneme obývací pokoj s jídelnou, dvě ložnice, vybavenou kuchyň, koupelnu s WC a vstupem do sauny. V podkroví ložnici s vlastní koupelnou. Dále je zde prostorná půda která umožňuje rozšířit podkroví o další obytný prostor.

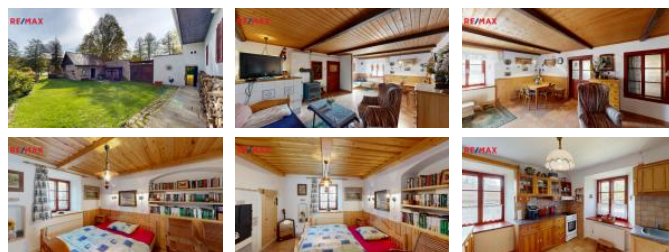
Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku je kopaná cca 15 m hluboká studna. Odpadní hospodářství je řešeno septikem. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a kotel na dřevo, možno dálkově ovládat přes telefon. Elektřina 220 a 380V.

Umístění domu v klidné části obce je ideální pro rodiny s dětmi, v příjemném a bezpečném prostředí přístupném přírodě. Skvělá nemovitost pro rekreaci firemních zaměstnanců. Je zde možnost vyžití jak v cykloturistice, pěší turistice, v zimě potom běžky nebo možnost lyžování na sjezdovce v obci Mrákočín vzdáleném 10 minut autem. Svojí polohou nabízí spoustu možností na výlety po okolí. V blízkosti se nachází historické město Telč. V obci funguje hospoda formou klubu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pokud jste si nemovitost prošli virtuálně, zaujala Vás, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4365966
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	419737
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	2053 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	2053 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz
RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**