

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 14 m2

Cena za nemovitost:

545 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419990** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Tábor

Chata k rekonstrukci u řeky Lužnice. Nabízíme k prodeji rekreační chatu na vlastním pozemku o výměře 83 m², v malebné lokalitě přímo u řeky Lužnice, v části Hvoždany u Bechyně.

Chata na vlastním pozemku u řeky Lužnice, Hvoždany u Bechyně | vlastní pozemek 83 m².

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo u vody, klidné zázemí v přírodě nebo rekreační projekt s potenciálem do budoucna.

Chata stojí na pevné podezdívce a je možné ji napojit na elektřinu a vodu, což vytváří dobrý základ pro budoucí úpravy dle vlastních představ.

Možnost rozšíření

Významnou výhodou této nabídky je možnost dokoupení sousední chaty s pozemkem. Scelením obou parcel může vzniknout větší rekreační celek s dostatečným prostorem například pro vybudování komfortnější dvoupodlažní rekreační nemovitosti s přímou vazbou na řeku.

Tato možnost dává celé nabídce výrazně širší potenciál — ať už pro vlastní rekreaci, rodinné zázemí, nebo dlouhodobou investici.

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Hvoždany, která spadá pod město Bechyně v Jihočeském kraji. Lokalita je obklopena přírodou, lesy a řekou Lužnicí.

Výhodou je zejména:

- * přímá blízkost řeky Lužnice,
- * klidné prostředí mezi lesy,
- * vzdálenost přibližně 3 km od lázeňského města Bechyně,
- * přírodní charakter celé lokality,
- * vhodné prostředí pro rekreaci, rybaření a odpočinek.

Rekreační využití

Okolí nabízí široké možnosti volnočasového vyžití. Na své si zde přijdou milovníci vody, přírody, cyklistiky, turistiky i rybaření. Bechyně zároveň poskytuje základní občanskou vybavenost, lázeňskou atmosféru a příjemné zázemí v dostupné vzdálenosti.

Jedná se o nemovitost pro klienta, který nehledá hotový produkt, ale příležitost vytvořit si vlastní rekreační místo u řeky podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4419990
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3180
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	14 m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha pozemku:	83 m2
Zastavěná plocha:	14 m2