

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 14 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4400546 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Stav a interiér:

Chata je v p vodním, udržovaném stavu – vhodná k rekonstrukci dle vlastních p edstav

Obytná místnost umož ňuje p espání (2–4 osoby)

Jednoduchá kuchy ka s úložnými prostory

Prosklená veranda s výhledem do zahrady

Podlahy: kombinace PVC/koberec, zachovalé

Okna: p vodní, áste n luxfery (sklep/zázemí)

Konstrukce a technický stav:

Kombinace zd né spodní ásti (sklep) a d ev né nadstavby

P ístup do sklepa zvenku (praktické pro ná adí, sklad)

Betonové schody ke vstupu

St echa pultová, odpovídající stá í stavby

Pokládka nových asfaltových pás ň na st echu kuchy ky prob hla

p ed šesti lety a nát r plechové st echy p ed asi osmi lety

Celkový stav: funk ní, ale spíše k modernizaci

Pozemek a exteriér:

Terasovitá zahrada – dob e využitelná pro p stování

Ovocné stromy a zele (p irozený, neudržovaný „p írodní“ charakter)

Krásný otev ený výhled na Brno a okolí

P ístup po p šin ě mezi zahradami

Oplocení po stranách (drát né)

Zahrada áste n zarostlá › možnost si ji upravit podle sebe

Zázemí:

Samostatná k lna / sklad (ná adí, materiál)

Venkovní WC

Nádrž na deš ovou vodu (sud)

Zpevn ěné plochy a schodišt ě v terénu

V p ípad zájmu m prosím kontaktujte emailem. D ěkuji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4400546 |
| Inzerát aktualizován: | 01.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 438056 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha: | 14 m ² |
| Plocha pozemku: | 403 m ² |
| Užitná plocha: | 18 m ² |
| Podlahová plocha: | 417 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Plocha zahrady: | 403 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 14 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz